



**MUSE**   
HOLEŠOVICE

**KATALOG  
STANDARDŮ**





**NAŠÍ  
INSPIRACÍ  
JSTE VY.**





VÍTEJTE V MUSE7

### VINYLOVÁ PODLAHA QUICK-STEP | VINYL FLEX

Podlahy Vinyl Flex od výrobce Quick-Step jsou odolné, praktické, tlumí hluk a poskytnou maximální pohodlí. Vychutnávejte si pocit tepla pod nohama od chvíle, kdy se probudíte, až do chvíle, kdy si po návratu domů sundáte boty. V rušné domácnosti se obvykle děje hodně věcí, ale tiché podlahy Vinyl Flex promění domov v útočiště útulnosti a klidu. Díky speciální voděodolné povrchové úpravě můžete podlahu snadno a rychle otřít vlhkým mopem a udržovat tak váš domov stále v čistotě.



ilustrační foto



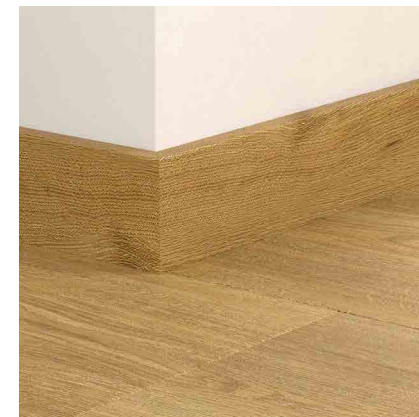
▲  
**Dub podzimní hnědý  
FUSE**



▲  
**Dub podzimní přírodní  
FUSE**



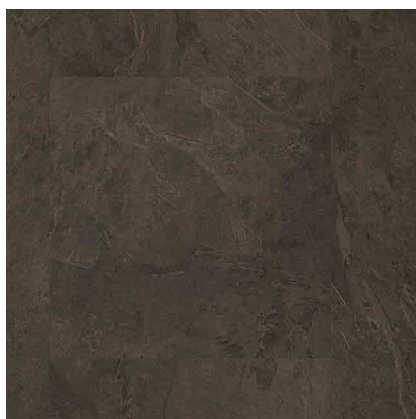
▲  
**Dub oceán medový  
LIV**



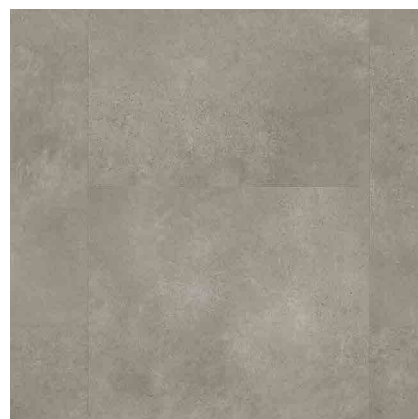
▲  
**Podlahové lišty v dekoru podlahy  
13 × 60 mm**



▲  
**Dub oceán šedý  
LIV**



▲  
**Břidlice černá  
BLUSH**



▲  
**Cement teplý šedý  
BLUSH**



▲  
**Podlahové lišty (bílé)  
13 × 60 mm**

## VSTUPNÍ DVEŘE SAPELI | SECURO

- ▶ křídlo s plnou výplní, DTD deska, oboustranně černé
- ▶ vestavěné kukátko s krytkou
- ▶ panty v černé barvě – VX7939/160
- ▶ ocelová bezpečnostní zárubeň
- ▶ dřevěný dubový práh
- ▶ bezpečnostní kování – madlo/klika
- ▶ bezpečnostní vícebodový KfV zámek
- ▶ zvukový útlum 32dB – obsahují padací prahovou lištu



## BYTOVÉ DVEŘE SAPELI | ELEGANT KOMFORT

- ▶ křídlo s výplní dutinkové DTD
- ▶ hladké bezfalcové dveře prosklené – sklo čiré / mléčné
- ▶ hladké bezfalcové dveře plné
- ▶ povrch – CPL – dle výběru standardu
- ▶ dveře do obytných místností s útlumem 27dB – obsahují padací prahovou lištu
- ▶ zárubeň OBTUS – spoj na tupo
- ▶ povrch zárubně – CPL – dle výběru standardu

## DVEŘNÍ KLIKA ENTERO

- ▶ dveřní klika M&T Entero – pokojový BB klíč, WC klička, bez spodní rozety
- ▶ možné typy dle umístění (pozice dveří)
- ▶ povrchová úprava – TIN K – titan černý mat
- ▶ magnetický zámek v černé barvě

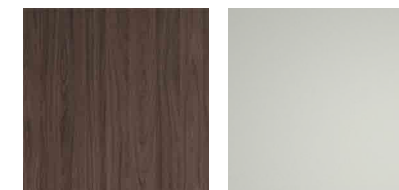


▲  
Bílá hladká



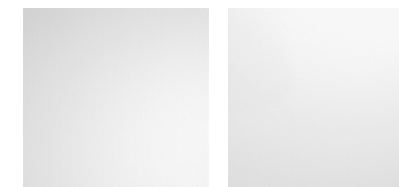
▲  
Dub

▲  
Dub šedý



▲  
Ořech

▲  
Šedá



▲  
Bílá pór

▲  
Bílá perla

## ZÁRUBNĚ SAPELI | HARMONIE OBTUS

- ▶ bezfalcové
- ▶ barva dle výběru



- ▶ ilustrační foto  
barva titan černý mat

## DLAŽBA NA BALKONECH RAKO | KAAMOS

Série KAAMOS nabízí vysoce slinuté neglazované dlaždice s přirozeným kolísáním kamenného designu, ideální pro interiéry i exteriéry. Matný hladký povrch s elegantními lesklými kontrasty zajišťuje snadnou údržbu a zároveň splňuje požadavky na protiskluznost pro veřejné prostory. Díky své odolnosti a nadčasovému vzhledu je KAAMOS perfektním řešením bez kompromisů.

### Rozměr:

▶ 598 × 298 × 10 mm



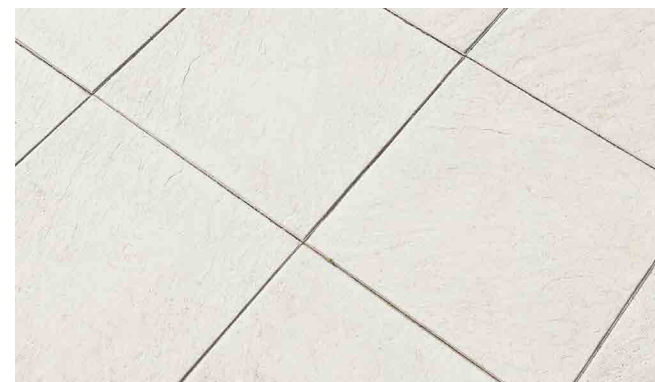
▶  
**slinutá dlažba RAKO Cemento**  
běžovošedá, mat

## TERASOVÁ DLAŽBA BETON TĚŠONOVICE

Velkoformátová venkovní dlažba z bílého betonu, povrch tryskaný, hrany s jemnou fazetou, pokládka na rektifikovatelných plastových podložkách.

### Rozměr:

▶ 500 × 500 × 50 mm



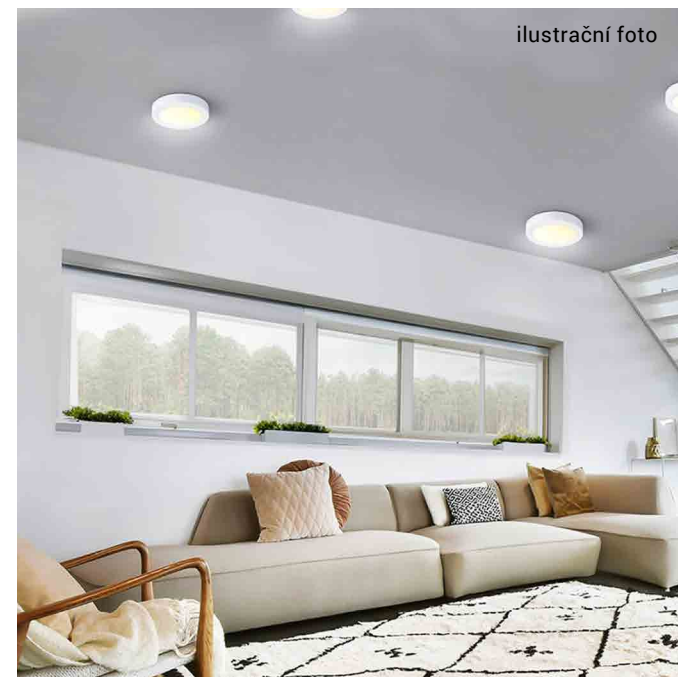
## OSVĚTLOVACÍ TĚLESA EGLO | FUEVA 5

Panel disponuje speciálním LED zdrojem s přepínačem, který umožňuje nastavení teploty světla (chromatičnosti) 3000K, 4000K nebo 6000K (teplá, neutrální, studená bílá).

- ▶ LED mini panel koupelnový 2v1, 3CCT, přisazený, 18W, 1530lm, IP54
- ▶ barva bílá

**Rozměr:**

- ▶ Ø 225, výška 29 mm



ilustrační foto

## KONCOVÉ PRVKY ELEKTROINSTALACÍ ABB | LEVIT

- ▶ barva bílá s bílým rámečkem

**Rozměr jednoho rámečku:**

- ▶ 81 × 81 mm



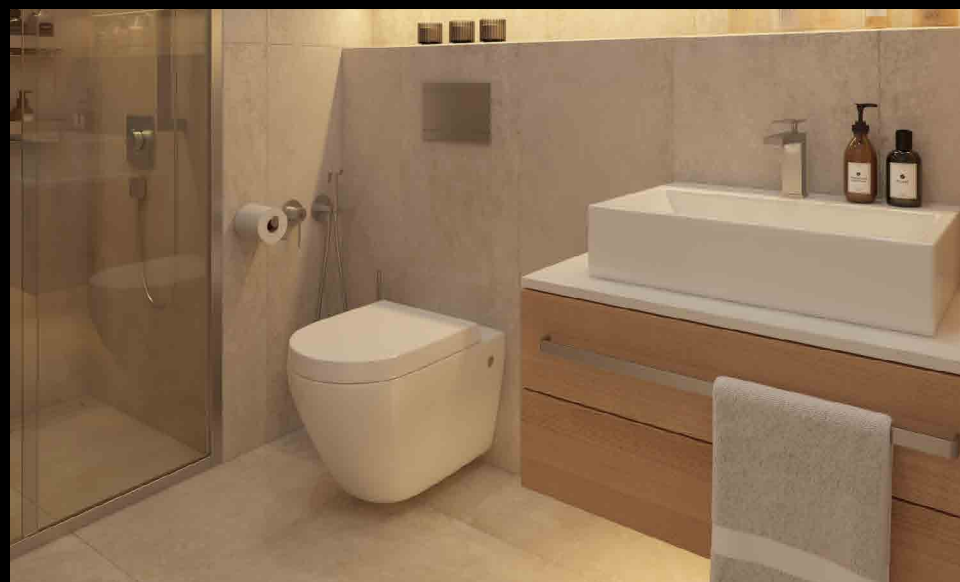
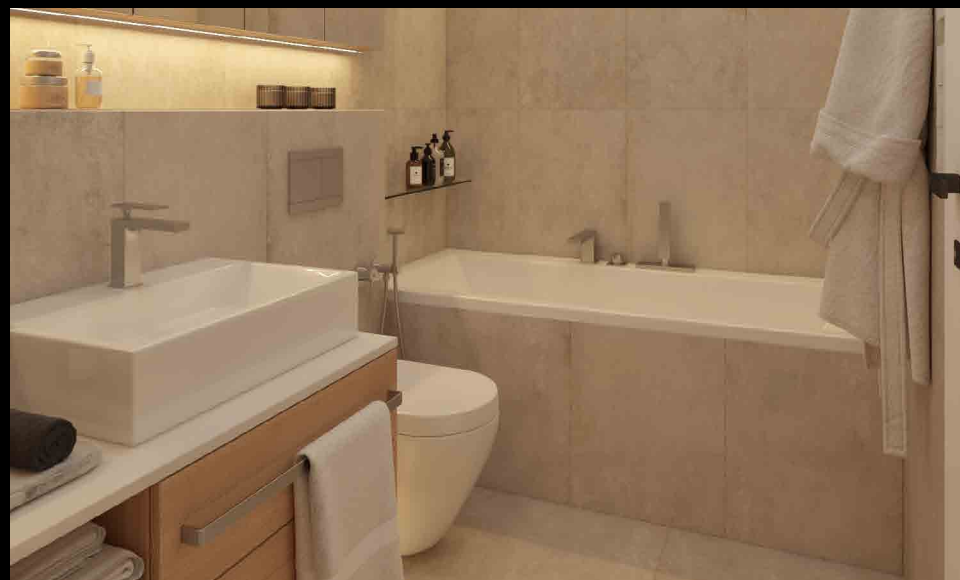
## KOUPELNY STONE

Koupelny standardu Stone jsou navrženy v decentním a elegantním designu, který je tvořen dlažbou a obklady Rako řady Dale v béžovém provedení v kombinaci s chromovými vodovodními bateriemi. Povrch obkladů je matný s decentní kresbou a strukturou přírodního kamene, což zvyšuje příjemnou a útulnou atmosféru vaší koupelny.

Základním prvkem koupelny je prémiové umyvadlo Villeroy & Boch Memento s čistými liniemi a moderním vzhledem, který dokonale ladí s designovou umyvadlovou baterií Hansgrohe Tecturis E. Ta zaujme nejen oceněním v prestižní soutěži Design Awards 2023, ale i technologií EcoSmart, která efektivně snižuje spotřebu vody při zachování maximálního komfortu díky smíchání vody se vzduchem.

Dále jsou koupelny vybaveny moderním minimalistickým sprchovým koutem, který je řešen v rovině s podlahou s nenápadným odtokovým žlabem v barvě dlažby a doplněn zástěnou značky Ravak z čirého skla s elegantním chromovým rámečkem. Některé byty jsou naopak vybaveny akrylátovou vanou Ravak Formy 01, která je navržena uznávaným českým designérem Kryštofem Nosálem. Nabízí ergonomický tvar pro pohodlný odpočinek a odolný, snadno udržovatelný povrch.

K vysokému standardu patří také závěsná WC mísa Villeroy & Boch Architectura s bezokrajovým řešením pro maximální hygienu a snadnou údržbu. A v neposlední řadě také bidetová sprška Cristina pro vaše nejvyšší pohodlí.



- Vizualizace obsahují nadstandardní vybavení, jako je nábytek a osvětlení, které nejsou součástí standardu.

**DLAŽBA  
RAKO | DALE**

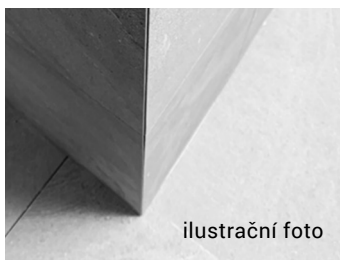
- ▶ tmavě béžová

**Rozměr:**

- ▶ 600 × 600 × 9 mm



- ▶ rohové a ukončovací hrany v provedení kamenický roh



**OBKLAD  
RAKO | DALE**

- ▶ tmavě béžová

**Rozměr:**

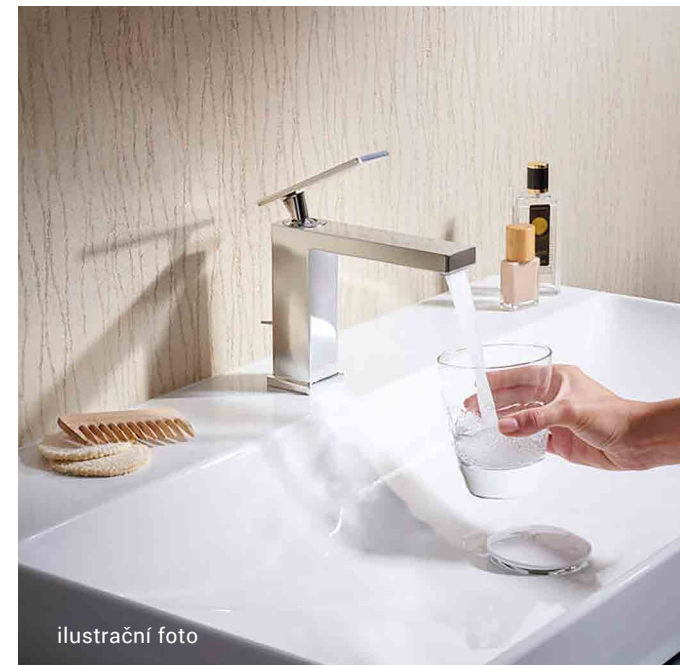
- ▶ 600 × 1200 × 9 mm



## UMYVADLOVÁ BATERIE HANSGROHE | TECTURIS E

Po designové stránce nezaměnitelná, po funkční stránce spolehlivá a šetrná. Taková je koupelňová baterie Hansgrohe Tecturis E, kterou charakterizují ostré rysy a pravouhlé tvary. Baterie jsou vybaveny bezpočtem moderních technologií pro dlouhodobě bezchybný chod a pro úsporu vody. Protože je do vody přimícháno větší množství vzduchu, obohacené kapky jsou lehké a v umyvadle se nerozstříkují.

Společnost Hansgrohe byla za své nové produktové řady, k nimž patří i Hansgrohe Tecturis E, oceněna v soutěži Design Awards 2023.



ilustrační foto

## UMYVADLOVÁ BATERIE HANSGROHE | TECTURIS E

- ▶ páková umyvadlová baterie  
110 EcoSmart+, chrom

### Rozměr:

- ▶ výška výtoku 117 mm, vyložení 144 mm

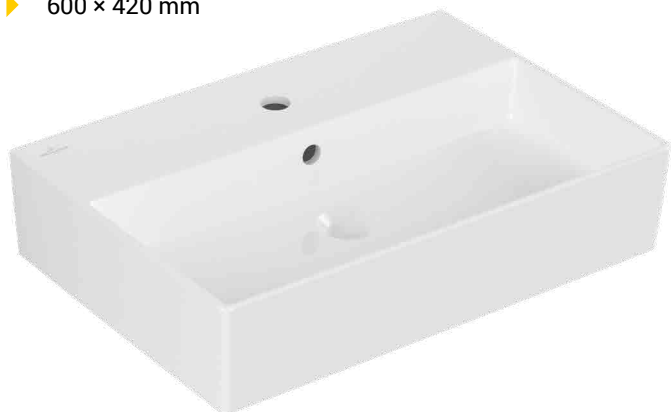


**UMYVADLO  
VILLEROY & BOCH | MEMENTO 2.0**

- ▶ nástěnné keramické umyvadlo s přepadem, barva alpská bílá

**Rozměr:**

- ▶ 600 × 420 mm



**UMÝVÁTKO  
VILLEROY & BOCH | MEMENTO 2.0**

- ▶ nástěnné keramické umývatko, bez přepadu, barva alpská bílá

**Rozměr:**

- ▶ 400 × 260 mm



**SIFON UMYVADLOVÝ  
HANSGROHE | FLOWSTAR S**

- ▶ pohledový umyvadlový sifon, rozsah nastavení 60–165 mm, celokovový, chrom



**UMÝVÁTKOVÁ BATERIE  
HANSGROHE | TECTURIS E**

- ▶ stojánková páková umyvadlová baterie 80 CoolStart EcoSmart+, chrom

**Rozměr:**

- ▶ výška výtoku 90 mm, vyložení 122 mm



## HLAVOVÁ SPRCHA HANSGROHE | RAINDANCE E

- ▶ chrom

**Rozměr:**  
▶ 300 × 300 mm



## TERMOSTATICKÁ BATERIE HANSGROHE | SHOWERSELECT COMFORT E

- ▶ chrom

**Rozměr:**  
▶ 155 × 155 mm



## SPRCHOVÝ ŽLAB + ROŠT ALCADRAIN | WALL

- ▶ odolný nerezový sprchový žlab
- ▶ nerezový rošt pro vložení dlažby



ilustrační foto

## SPRCHOVÝ SET HANSGROHE | UNICA E PURO

- ▶ chrom

**Rozměr:**  
▶ výška 900 mm  
▶ sprchová hadice Isiflex  
1600 mm dlouhá a flexibilní  
pro volný pohyb při sprchování  
▶ tyčová ruční sprcha  
Hansgrohe Pulsify E  
100 × 25 mm



SPRCHOVÉ DVEŘE  
RAVAK | BLIX SLIM BLSDP2

Rozměr:

- ▶ 1 000 × 1 950 mm
- ▶ 1 200 × 1 950 mm



SPRCHOVÉ DVEŘE  
RAVAK | NEXTY NDOP1

Rozměr:

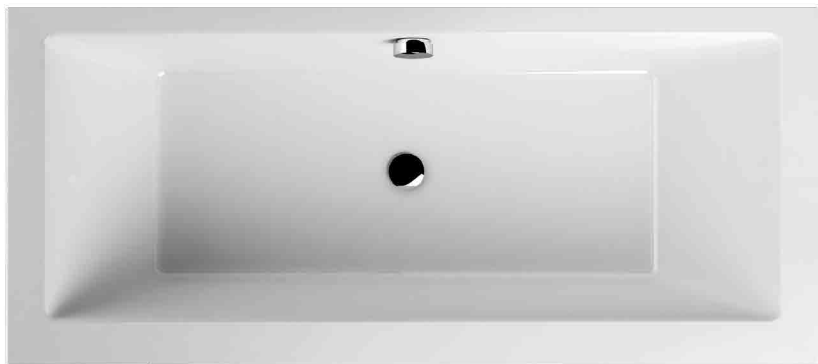
- ▶ 900 × 1 950 mm



**AKRYLÁTOVÁ VANA  
RAVAK | FORMY 01**

**Rozměr:**

- ▶ 1 700 × 750 mm

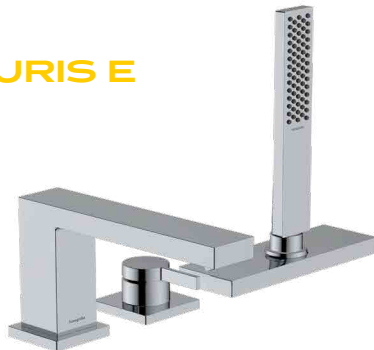


**VANOVÁ BATERIE  
HANSGROHE | TECTURIS E**

- ▶ třítvorová baterie na okraj vany  
s jednotkou sBox, chrom

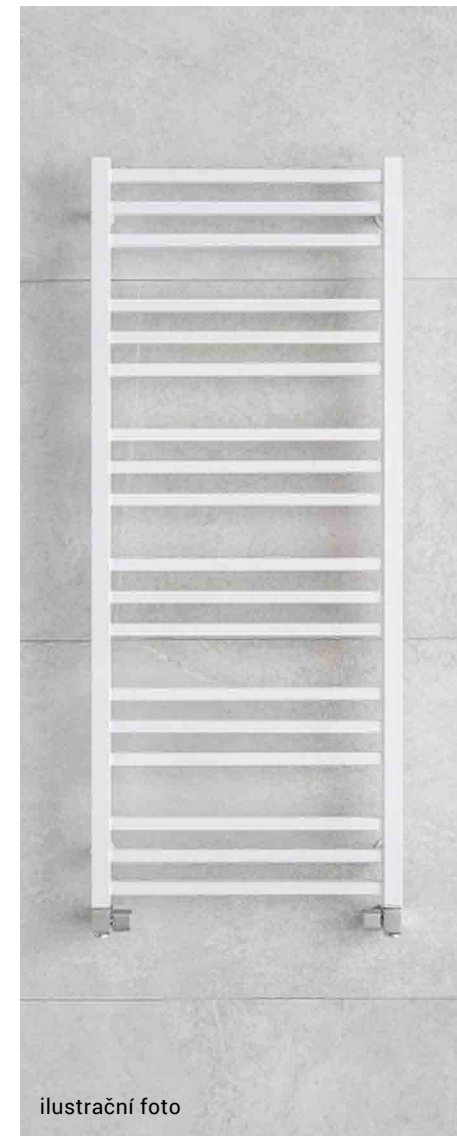
**Rozměr:**

- ▶ vyložení 206 mm



**RADIÁTOR KOUPELNOVÝ  
PMH AVENTO FRAME**

- ▶ 500 mm nebo 600 × 1630 mm
- ▶ topná tyč s termostatem 600W
- ▶ bílá RAL9003



ilustrační foto

ZÁVĚSNÁ WC MÍSA  
VILLEROY & BOCH | ARCHITECTURA

- ▶ sanitární keramika, barva alpská bílá
- ▶ bezokrajové provedení (Rimless)
- ▶ sedátko SoftClose
- ▶ splachování TwistFlush

**Rozměr:**

- ▶ 370 × 530 mm

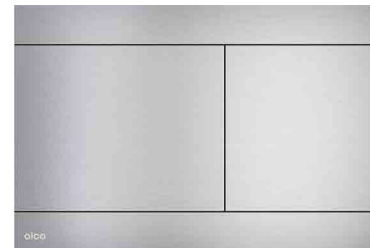


SPLACHOVACÍ SYSTÉM  
ALCADRAIN

- ▶ WC splachovací tlačítko určené pro závěsné WC s předstěnovým modulem, kov mat

**Rozměr:**

- ▶ 255 × 175 mm



BIDETOVÁ SPRŠKA  
CRISTINA

- ▶ chrom



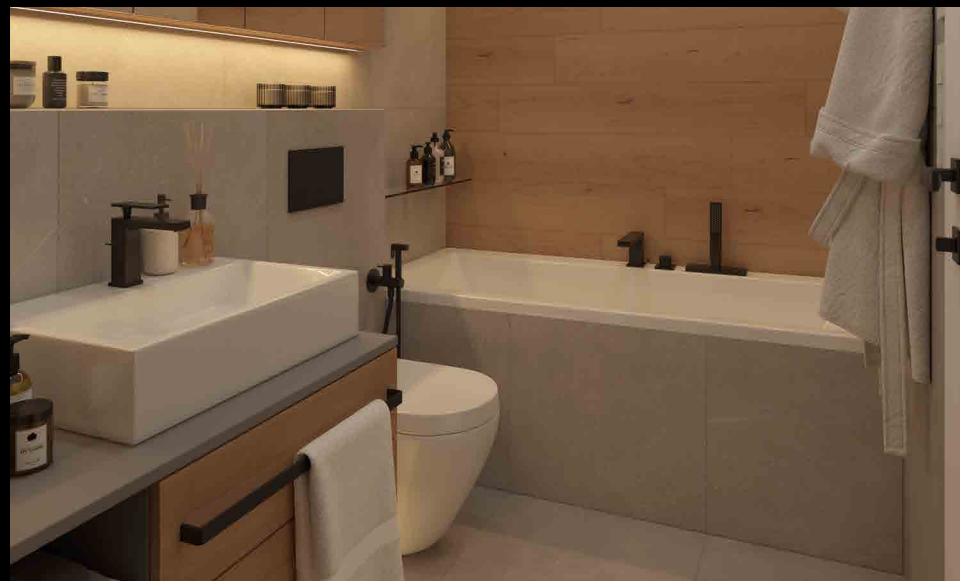
## KOUPELNY WOOD

Standard koupelen Wood je navržen s použitím obkladu Rako Bricola s dekorem dřeva v kombinaci s obklady a dlažbou řady Fly v neutrální šedé barvě s jemným vzorem přírodního kamene. Návrh koupelny je doplněn černými matnými vodovodními bateriemi což vytváří velmi moderní ale zároveň příjemnou atmosférou s přírodním nádechem.

Základním prvkem koupelny je prémiové umyvadlo Villeroy & Boch Memento s čistými liniemi a moderním vzhledem, který dokonale ladí s designovou umyvadlovou baterií Hansgrohe Tecturis E. Ta zaujme nejen oceněním v prestižní soutěži Design Awards 2023, ale i technologií EcoSmart, která efektivně snižuje spotřebu vody při zachování maximálního komfortu díky smíchání vody se vzduchem.

Dále jsou koupelny vybaveny moderním minimalistickým sprchovým koutem, který je řešen v rovině s podlahou s nenápadným odtokovým žlabem v barvě dlažby a doplněn zástěnou značky Ravak z čirého skla s elegantním černým rámečkem. Některé byty jsou naopak vybaveny akrylátovou vanou Ravak Formy 01, která je navržena uznávaným českým designérem Kryštofem Nosálem. Nabízí ergonomický tvar pro pohodlný odpočinek a odolný, snadno udržovatelný povrch.

K vysokému standardu patří také závěsná WC mísa Villeroy & Boch Architectura s bezokrajovým řešením pro maximální hygienu a snadnou údržbu. A v neposlední řadě také bidetová sprška Cristina pro vaše nejvyšší pohodlí.



- Vizualizace obsahují nadstandardní vybavení, jako je nábytek a osvětlení, které nejsou součástí standardu.

**DLAŽBA  
RAKO | FLY**

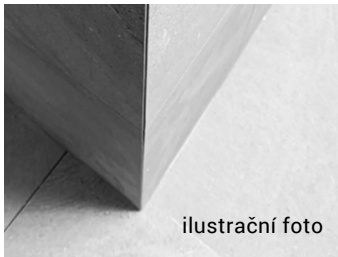
- ▶ šedá

**Rozměr:**

- ▶ 600 × 600 × 9 mm



- ▶ rohové a ukončovací  
hrany v provedení  
kamenický roh



**OBKLAD  
RAKO | FLY**

- ▶ šedá

**Rozměr:**

- ▶ 600 × 1200 × 9 mm



**OBKLAD  
RAKO | BRICOLO**

- ▶ hnědá

**Rozměr:**

- ▶ 200 × 1200 × 9 mm



### UMYVADLOVÁ BATERIE HANSGROHE | TECTURIS E

Po designové stránce nezaměnitelná, po funkční stránce spolehlivá a šetrná. Taková je koupelňová baterie Hansgrohe Tecturis E, kterou charakterizují ostré rysy a pravouhlé tvary. Baterie jsou vybaveny bezpočtem moderních technologií pro dlouhodobě bezchybný chod a pro úsporu vody. Protože je do vody přimícháno větší množství vzduchu, obohacené kapky jsou lehké a v umyvadle se nerozstříkují.

Společnost Hansgrohe byla za své nové produktové řady, k nimž patří i Hansgrohe Tecturis E, oceněna v soutěži Design Awards 2023.



ilustrační foto

### UMYVADLOVÁ BATERIE HANSGROHE | TECTURIS E

- ▶ páková umyvadlová baterie  
110 EcoSmart+, matná černá

#### Rozměr:

- ▶ výška výtoku 117 mm, vyložení 144 mm

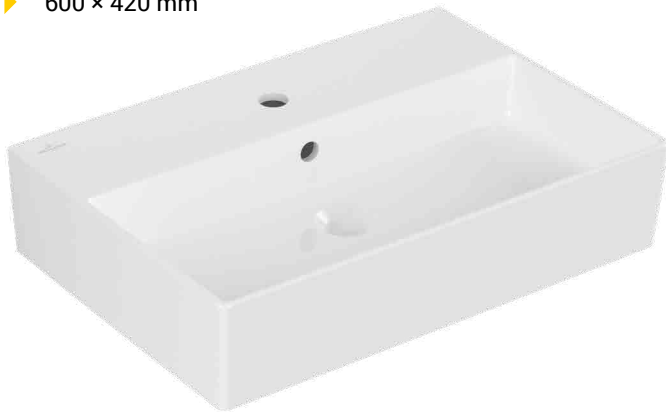


**UMYVADLO  
VILLEROY & BOCH | MEMENTO 2.0**

- ▶ nástěnné keramické umyvadlo s přepadem, barva alpská bílá

**Rozměr:**

- ▶ 600 × 420 mm



**UMÝVÁTKO  
VILLEROY & BOCH | MEMENTO 2.0**

- ▶ nástěnné keramické umývatko, bez přepadu, barva alpská bílá

**Rozměr:**

- ▶ 400 × 260 mm



**SIFON UMYVADLOVÝ  
HANSGROHE | FLOWSTAR S**

- ▶ pohledový umyvadlový sifon, rozsah nastavení 60–165 mm, celokovový, matná černá



**UMÝVÁTKOVÁ BATERIE  
HANSGROHE | TECTURIS E**

- ▶ stojánková páková umyvadlová baterie 80 CoolStart EcoSmart+, matná černá

**Rozměr:**

- ▶ výška výtoku 90 mm, vyložení 122 mm



## HLAVOVÁ SPRCHA HANSGROHE | RAINDANCE E

- ▶ matná černá

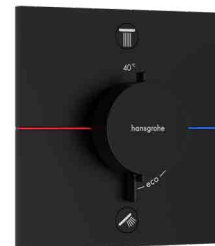
**Rozměr:**  
▶ 300 × 300 mm



## TERMOSTATICKÁ BATERIE HANSGROHE | SHOWERSELECT COMFORT E

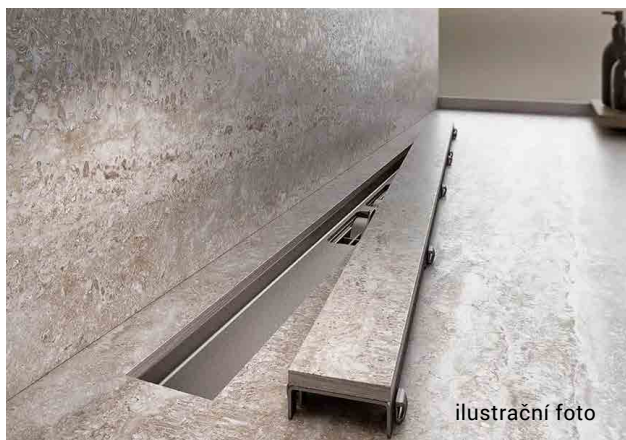
- ▶ matná černá

**Rozměr:**  
▶ 155 × 155 mm



## SPRCHOVÝ ŽLAB + ROŠT ALCADRAIN | WALL

- ▶ odolný nerezový sprchový žlab
- ▶ nerezový rošt pro vložení dlažby



## SPRCHOVÝ SET HANSGROHE | UNICA E PURO

- ▶ matná černá

**Rozměr:**  
▶ výška 900 mm  
▶ sprchová hadice Isiflex  
1600 mm dlouhá a flexibilní  
pro volný pohyb při sprchování  
▶ tyčová ruční sprcha  
Hansgrohe Pulsify E  
100 × 25 mm



**SPRCHOVÉ DVEŘE  
RAVAK | BLIX SLIM BLSDP2**

**Rozměr:**

- ▶ 1 000 × 1 950 mm
- ▶ 1 200 × 1 950 mm



ilustrační foto

**SPRCHOVÉ DVEŘE  
RAVAK | NEXTY NDOP1**

**Rozměr:**

- ▶ 900 × 1 950 mm

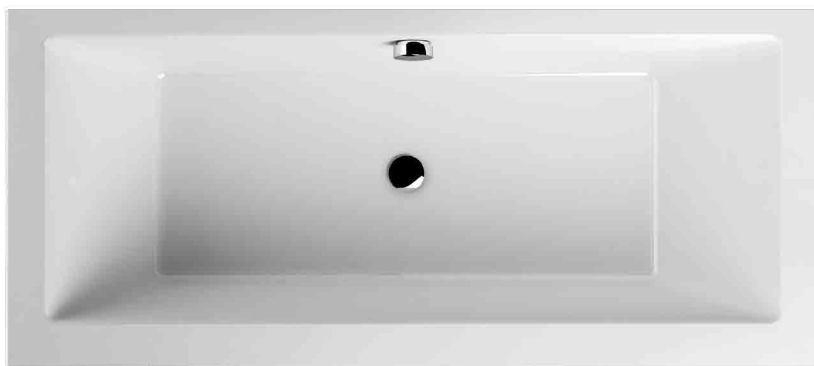


ilustrační foto

**AKRYLÁTOVÁ VANA  
RAVAK | FORMY 01**

**Rozměr:**

- ▶ 1 700 × 750 mm

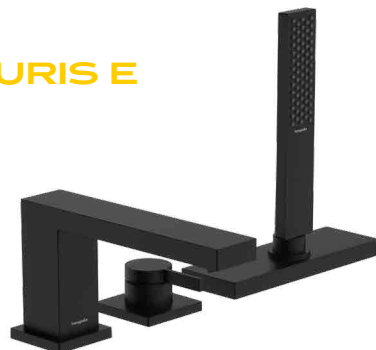


**VANOVÁ BATERIE  
HANSGROHE | TECTURIS E**

- ▶ třítvorová baterie na okraj vany s jednotkou sBox, matná černá

**Rozměr:**

- ▶ vyložení 206 mm



**RADIÁTOR KOUPELNOVÝ  
PMH AVENTO FRAME**

- ▶ 500 mm nebo 600 × 1630 mm
- ▶ topná tyč s termostatem 600W
- ▶ černá RAL9005 FS



ilustrační foto

ZÁVĚSNÁ WC MÍSA  
VILLEROY & BOCH | ARCHITECTURA

- ▶ sanitární keramika, barva alpská bílá
- ▶ bezokrajové provedení (Rimless)
- ▶ sedátko SoftClose
- ▶ splachování TwistFlush

**Rozměr:**

- ▶ 370 × 530 mm

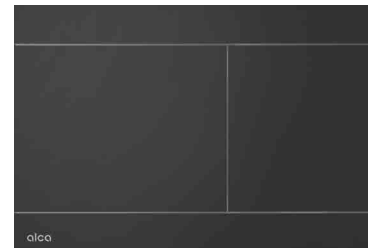


SPLACHOVACÍ SYSTÉM  
ALCADRAIN

- ▶ WC splachovací tlačítko určené pro závěsné WC s předstěnovým modulem, mosaz černá mat

**Rozměr:**

- ▶ 255 × 175 mm



BIDETOVÁ SPRŠKA  
CRISTINA

- ▶ matná černá



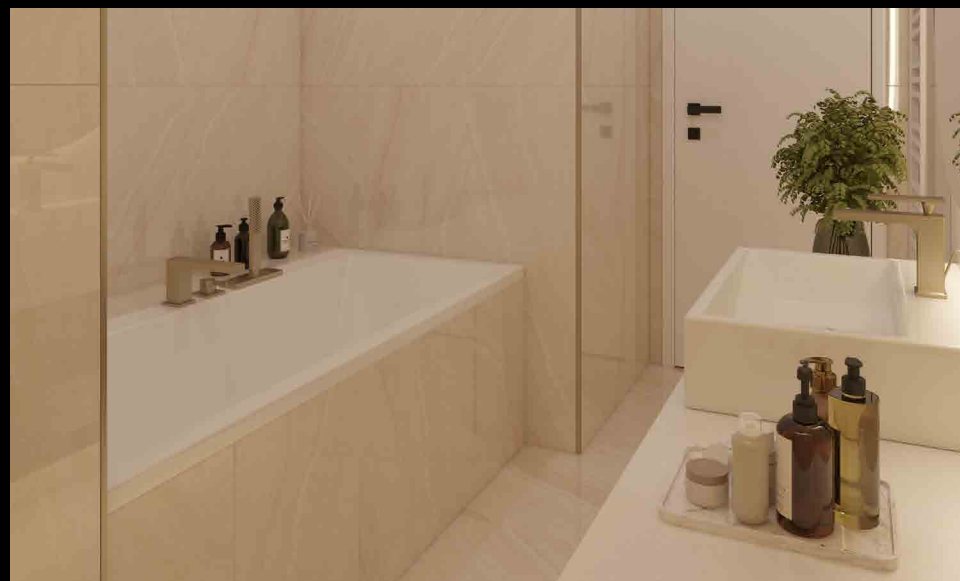
## KOUPELNY ONYX

Koupelny standardu Onyx jsou navrženy s použitím kvalitních obkladů a dlažby Rako řady Onyx, které vynikají jemnou kresbou inspirovanou přírodním kamenem a díky lesklému povrchu navozují luxusní atmosféru. Ta je navíc podpořena vodovodními bateriemi v netradičním provedení kartáčovaného bronzu.

Základním prvkem koupelny je prémiové umyvadlo Villeroy & Boch Memento s čistými liniemi a moderním vzhledem, který dokonale ladí s designovou umyvadlovou baterií Hansgrohe Tecturis E. Ta zaujme nejen oceněním v prestižní soutěži Design Awards 2023, ale i technologií EcoSmart, která efektivně snižuje spotřebu vody při zachování maximálního komfortu díky smíchání vody se vzduchem.

Dále jsou koupelny vybaveny moderním minimalistickým sprchovým koutem, který je řešen v rovině s podlahou s nenápadným odtokovým žlabem v barvě dlažby a doplněn zástěnou značky Hüppe z čirého skla. Některé byty jsou naopak vybaveny akrylátovou vanou Ravak Formy 01, která je navržena uznávaným českým designérem Kryštofem Nosálem. Nabízí ergonomický tvar pro pohodlný odpočinek a odolný, snadno udržovatelný povrch.

K vysokému standardu patří také závěsná WC mísa Villeroy & Boch Architectura s bezokrajovým řešením pro maximální hygienu a snadnou údržbu. A v neposlední řadě také bidetová sprška Cristina pro vaše nejvyšší pohodlí.



- Vizualizace obsahují nadstandardní vybavení, jako je nábytek a osvětlení, které nejsou součástí standardu.

**DLAŽBA  
RAKO | ONYX**

- ▶ tmavě béžová

**Rozměr:**

- ▶ 600 × 600 × 9 mm



**OBKLAD  
RAKO | ONYX**

- ▶ tmavě béžová

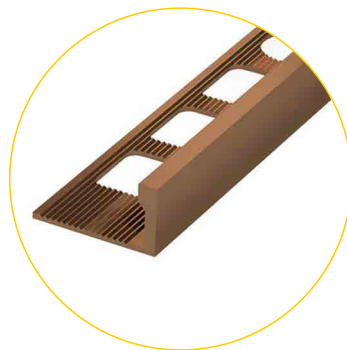
**Rozměr:**

- ▶ 400 × 1200 × 10 mm



**LIŠTA  
AL ELOX**

- ▶ rohové a ukončovací lišty
- ▶ bronz



## UMYVADLOVÁ BATERIE HANSGROHE | TECTURIS E

Po designové stránce nezaměnitelná, po funkční stránce spolehlivá a šetrná. Taková je koupelňová baterie Hansgrohe Tecturis E, kterou charakterizují ostré rysy a pravouhlé tvary. Baterie jsou vybaveny bezpočtem moderních technologií pro dlouhodobě bezchybný chod a pro úsporu vody. Protože je do vody přimícháno větší množství vzduchu, obohacené kapky jsou lehké a v umyvadle se nerozstříkují.

Společnost Hansgrohe byla za své nové produktové řady, k nimž patří i Hansgrohe Tecturis E, oceněna v soutěži Design Awards 2023.



ilustrační foto

## UMYVADLOVÁ BATERIE HANSGROHE | TECTURIS E

- ▶ páková umyvadlová baterie  
110 EcoSmart+, kartáčovaný bronz

### Rozměr:

- ▶ výška výtoku 117 mm, vyložení 144 mm

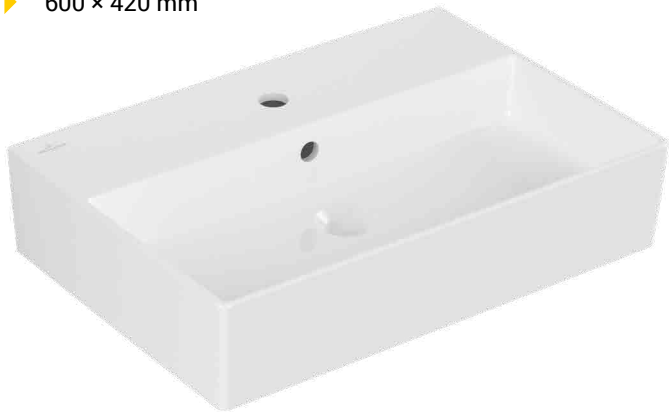


**UMYVADLO  
VILLEROY & BOCH | MEMENTO 2.0**

- ▶ nástěnné keramické umyvadlo s přepadem, barva alpská bílá

**Rozměr:**

- ▶ 600 × 420 mm



**SIFON UMYVADLOVÝ  
HANSGROHE | FLOWSTAR S**

- ▶ pohledový umyvadlový sifon, rozsah nastavení 60–165 mm, celokovový, kartáčovaný bronz



**UMÝVÁTKO  
VILLEROY & BOCH | MEMENTO 2.0**

- ▶ nástěnné keramické umývatko, bez přepadu, barva alpská bílá

**Rozměr:**

- ▶ 400 × 260 mm



**UMÝVÁTKOVÁ BATERIE  
HANSGROHE | TECTURIS E**

- ▶ stojánková páková umyvadlová baterie 80 CoolStart EcoSmart+, kartáčovaný bronz

**Rozměr:**

- ▶ výška výtoku 90 mm, vyložení 122 mm



## HLAVOVÁ SPRCHA HANSGROHE | RAINDANCE E

- ▶ kartáčovaný bronz

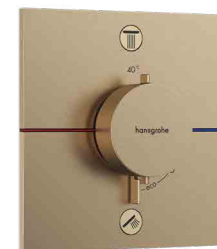
**Rozměr:**  
▶ 300 × 300 mm



## TERMOSTATICKÁ BATERIE HANSGROHE | SHOWERSELECT COMFORT E

- ▶ kartáčovaný bronz

**Rozměr:**  
▶ 155 × 155 mm



## SPRCHOVÝ ŽLAB + ROŠT ALCADRAIN | WALL

- ▶ odolný nerezový sprchový žlab
- ▶ nerezový rošt pro vložení dlažby



## SPRCHOVÝ SET HANSGROHE | UNICA E PURO

- ▶ kartáčovaný bronz

**Rozměr:**  
▶ výška 900 mm  
▶ sprchová hadice Isiflex  
1600 mm dlouhá a flexibilní  
pro volný pohyb při sprchování  
▶ tyčová ruční sprcha  
Hansgrohe Pulsify E  
100 × 25 mm

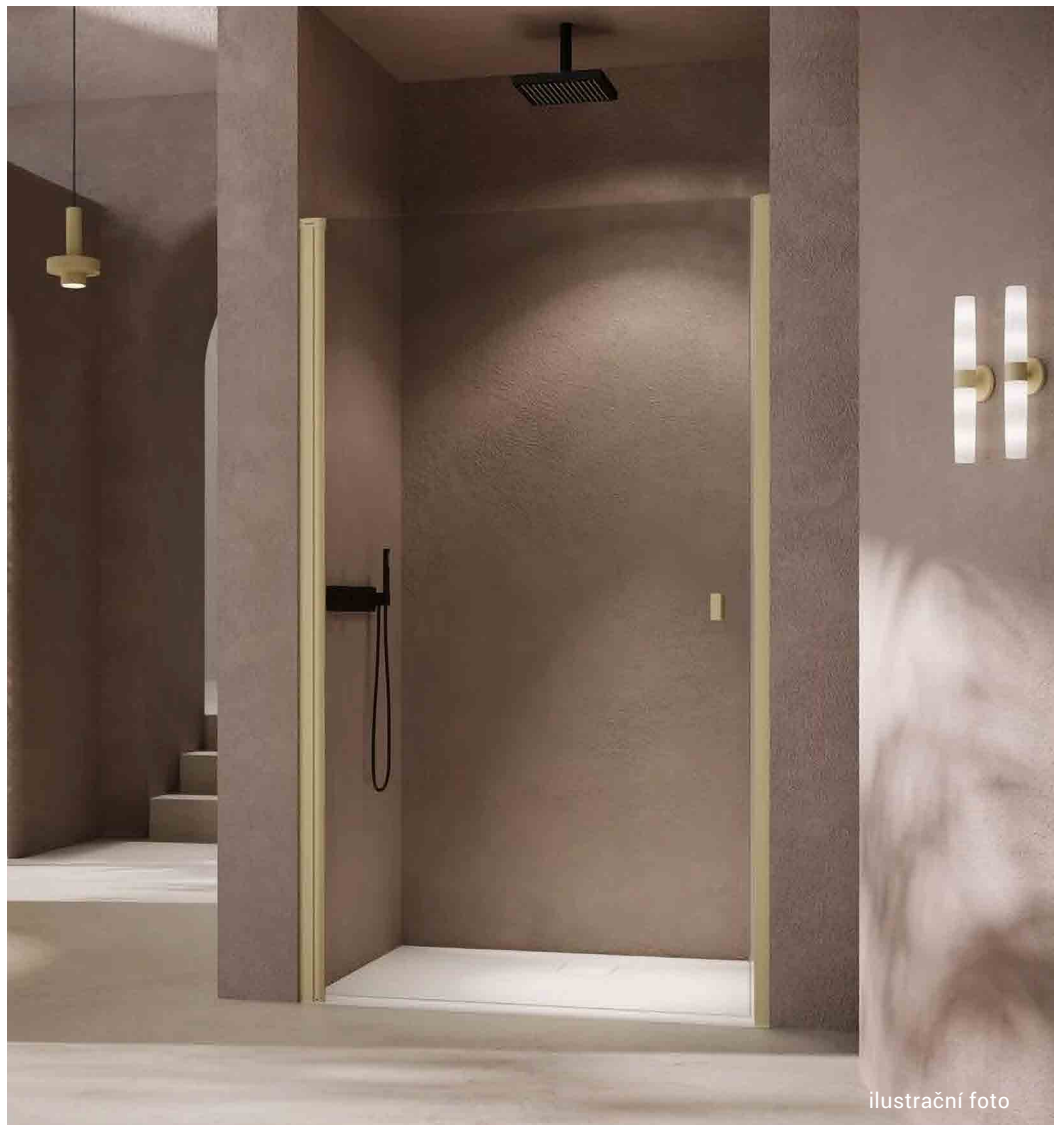


SPRCHOVÉ KŘÍDLOVE DVEŘE  
HÜPPE | SOLVA PRO

▶ bronz/čiré

**Rozměr:**

- ▶ šířka 900 mm
- ▶ šířka 1 000 mm
- ▶ šířka 1 200 mm

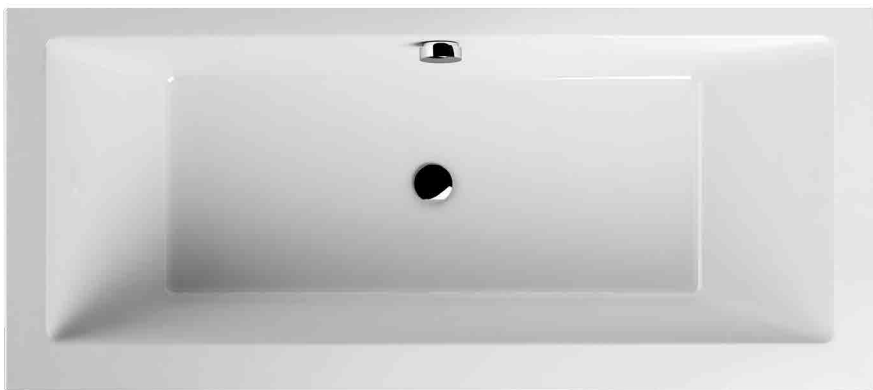


ilustrační foto

**AKRYLÁTOVÁ VANA  
RAVAK | FORMY 01**

**Rozměr:**

- ▶ 1 700 × 750 mm



**VANOVÁ BATERIE  
HANSGROHE | TECTURIS E**

- ▶ třítvorová baterie na okraj vany  
s jednotkou sBox, kartáčovaný bronz

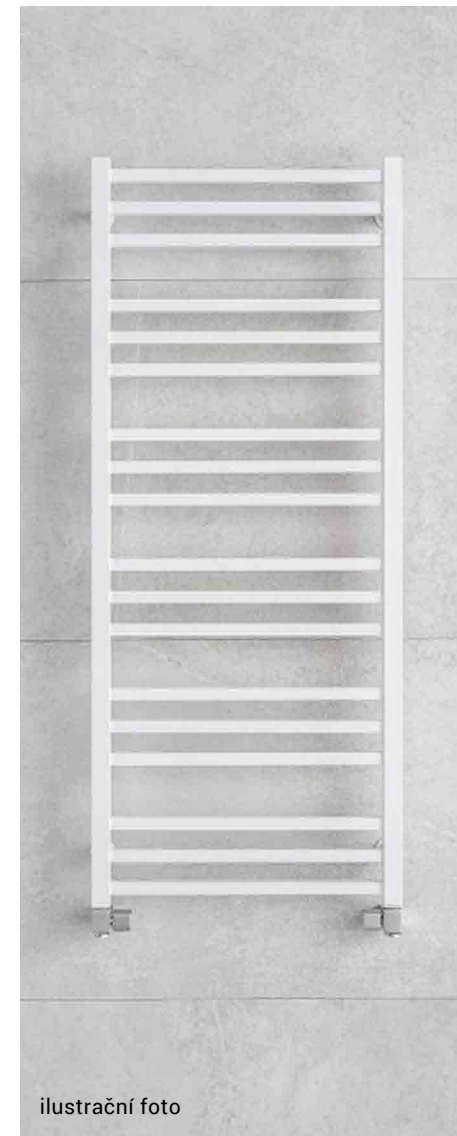
**Rozměr:**

- ▶ vyložení 206 mm



**RADIÁTOR KOUPELNOVÝ  
PMH AVENTO FRAME**

- ▶ 500 mm nebo 600 × 1630 mm
- ▶ topná tyč s termostatem 600W
- ▶ bílá RAL9003



ilustrační foto

ZÁVĚSNÁ WC MÍSA  
VILLEROY & BOCH | ARCHITECTURA

- ▶ sanitární keramika, barva alpská bílá
- ▶ bezokrajové provedení (Rimless)
- ▶ sedátko SoftClose
- ▶ splachování TwistFlush

**Rozměr:**

- ▶ 370 × 530 mm

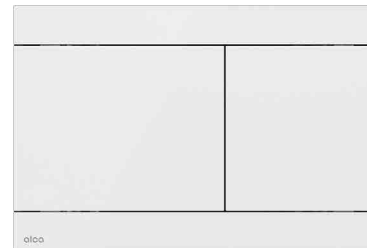


SPLACHOVACÍ SYSTÉM  
ALCADRAIN

- ▶ WC splachovací tlačítko určené pro závěsné WC s předtěnovým modulem, bílé provedení

**Rozměr:**

- ▶ 255 × 175 mm



BIDETOVÁ SPRŠKA  
CRISTINA

- ▶ broušené růžové zlato



# STANDARDNÍ PROVEDENÍ

## SLUŽBY PRO REZIDENTY

- ▶ recepce pro rezidenty
- ▶ fitness a wellness pouze pro rezidenty
- ▶ atrium s relaxační zónou pouze pro rezidenty
- ▶ myčka kol, kolárna s kočárkárnou

## ENERGETICKÝ ŠTÍTEK A CERTIFIKACE

- ▶ energetický štítek PENB A
- ▶ bezemisní budova
- ▶ cíl certifikace BREEAM Very Good

## VYTÁPĚNÍ

- ▶ podlahové vytápění v celém bytě
- ▶ elektrický žebřík v koupelně vč. el. topné tyče s časovačem
- ▶ on/off vypínač pro žebříček u dveří do koupelny

## VĚTRÁNÍ

- ▶ nucené centrální s rekuperací tepla, akustická štěrbina

## CHLAZENÍ

- ▶ kompletní 6.NP. + vybrané byty 5.NP. (A.504 – 507) – v obytných místnostech klimatizační jednotka nade dveřmi

## VNITŘNÍ STĚNY, MEZIPOKOJOVÉ PŘÍČKY

- ▶ železobetonová konstrukce, akustické keramické zdivo

## VNITŘNÍ OMÍTKY

- ▶ sádrové, malba bílá
- ▶ v podzemních podlažích vápenocementová

## PODHLÉDY

- ▶ sádrokartonové, v rozsahu dle potřeby pro vedení podstropních instalací v prostorách koupelen, WC, předsíní, kuchyní, komor, případně chodeb

## OKNA

- ▶ hliníková okna a okenní sestavy (vč. balkonových dveří), barva černá mat z interiéru i exteriéru
- ▶ zasklení – čiré izolační trojsklo
- ▶ vnitřní parapet – dřevěný, venkovní parapet – hliníkový
- ▶ kastlíky + předokenní žaluzie s elektropohonem + dálkové ovládání
- ▶ historická okna – ocelová, industriální vzhled
- ▶ otevírání pomocí táhla
- ▶ barva černá mat z interiéru i exteriéru
- ▶ zasklení – čiré izolační dvojsklo
- ▶ střešní okna – sestavy elektrických kyvných střešních oken vč. dešťového senzoru a el. venkovních rolet
- ▶ počet oken v sestavě dle PD
- ▶ zasklení: izolační trojsklo
- ▶ barva interiér – bílá, barva exteriér – hliníkové oplechování šedé
- ▶ okna na dálkové vícekanálové ovládání

## INTERIÉROVÉ DVEŘE

- ▶ CPL plné, bezfalcové, 700, 800/2100; 700, 800/1970, zámek magnetický
- ▶ do OP prosklené (čiré/mléčné sklo), zárubeň Obtus
- ▶ kování klika/klika, na WC a v koupelně klika/WC zámek (titan černý mat, hranatá rozeta)
- ▶ povrch CPL – bílá + výběr z dekorů dle Katalogu

## VSTUPNÍ BYTOVÉ DVEŘE

- ▶ křídlo s plnou výplní, DTD deska, oboustranně černé
- ▶ vestavěné kukátko s krytkou
- ▶ panty v černé barvě – VX7939/160
- ▶ ocelová bezpečnostní zárubeň
- ▶ dřevěný dubový práh
- ▶ bezpečnostní kování – madlo/klika
- ▶ bezpečnostní vícebodový KfV zámek
- ▶ zvukový útlum 32dB – obsahují padací prahovou lištu

## PODLAHY V OBYTNÝCH MÍSTNOSTECH, KUCHYŇSKÉM KOUTĚ, PŘEDSÍNÍ

- ▶ vinylové podlahy – lepené dílce – kompatibilní s podlahovým vytápěním, voděodolné
- ▶ výběr z dekorů dle Katalogu, soklové lišty dle dekoru podlahy + bílá

# STANDARDNÍ PROVEDENÍ

## PODLAHY A STĚNY V KOUPELNĚ A WC

- ▶ keramická rektifikovaná dlažba, matný povrch
- ▶ keramický rektifikovaný obklad, matný
- ▶ výběr řady dle Katalogu
- ▶ rohové a ukončovací hrany – v provedení kamenický roh
- ▶ varianta ONYX neumožňuje kamenický roh – pouze zakončení pomocí lišt AL elox (bronz)

## KOMORY

- ▶ podlaha – keramická rektifikovaná dlažba, matný povrch, sokl max. 80 mm (výběr řady dle Katalogu)
- ▶ omítky – sádrové, malba bílá

## VODOVODNÍ ARMATURY

- ▶ baterie umyvadlová – páková (chrom, černá, bronz)
- ▶ vanová – páková, chrom (chrom, černá, bronz)
- ▶ podomítková baterie, sprchový set – ruční sprcha, sprchová tyč, hlavová sprcha (chrom, černá, bronz)
- ▶ nástěnný set bidetové spršky (chrom, černá, bronz)

## SANITÁRNÍ KERAMIKA

- ▶ umyvadlo – keramické typizovaných rozměrů dle PD, bílé
- ▶ WC – keramické, závěsné, bílé
- ▶ WC sedátko – duraplastové, WC softclose
- ▶ WC ovládací tlačítko
- ▶ vana – akrylátová vana, rozměry dle PD
- ▶ sprchový kout – podlahový žlab + sprchové dveře

## SLABOPROUDÉ ROZVODY

- ▶ byty 1+kk bez ložnic a šaten: optická zásuvka (FTTH) bez TV+R zásuvky
- ▶ byty 2+kk a vyšší: 1x datová zásuvka, 1x zásuvka TV+R (terestrická TV a rádio) – ve všech obytných místnostech
- ▶ domácí videotelefon

## VYPÍNAČE, ZÁSUVKY

- ▶ ABB Levit, barva bílá s bílým rámečkem

## OSVĚTLENÍ

- ▶ LED mini panel koupelnový 2v1, 3CCT, přisazený, 18W, 1530lm, IP54, bílá, kulatý

## KUCHYŇ, KUCHYŇSKÝ KOUT

- ▶ kabelová příprava pro připojení el. sporáku, trouby, myčky, lednice, digestoře a osvětlení pracovní desky, včetně připojení pračky v místě jejího umístění
- ▶ rozvod ukončen kabelovým svazkem
- ▶ rozvod vody a odpadu zakončený nejbližší šachtě
- ▶ napojovací místo digestoře ukončeno u šachty/přilehlé stěny, bez zakrytí odtahového potrubí
- ▶ byty 1+kk digestoř na recirkulaci
- ▶ bez dodávky kuchyňské linky a spotřebičů

## BALKONY, TERASY

- ▶ zábradlí – skleněné desky, ocelové tyčové výplně dle PD
- ▶ podlaha balkónů – mrazuvzdorná keramická dlažba
- ▶ podlaha teras – betonová dlažba na terčích
- ▶ venkovní nástěnné svítidlo, venkovní el. zásuvka jen na terasách

## TERASY U BYTŮ V 1. NP

- ▶ venkovní výtoková baterie (nezámrzné provedení)
- ▶ venkovní nástěnné svítidlo, venkovní el. zásuvka
- ▶ podlaha – betonová dlažba na terčích
- ▶ oplocení mezi terasami – ocelové tyčové stěny

## POZNÁMKA:

- ▶ Developer si vyhrazuje právo na změny za kvalitativně, funkčně a esteticky obdobné materiály.
- ▶ Detailnější popis standardního provedení, zařizovacích předmětů a finálních materiálů bude přílohou smlouvy o smlouvě budoucí kupní.
- ▶ Požadavky klientů na klientské změny bytových jednotek budou řešeny po podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní dle samostatného harmonogramu klientských změn.

## MADE IN CZECH

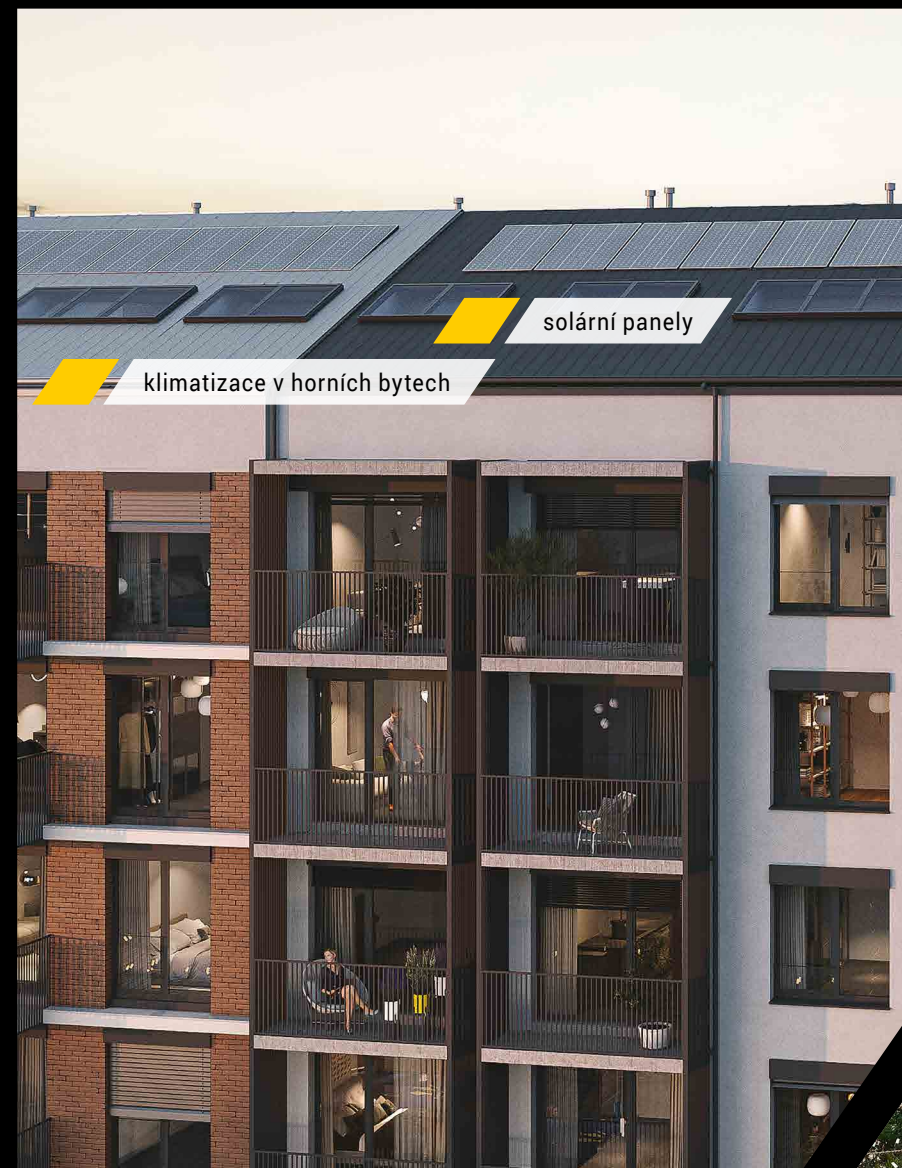
Jsme hrdí na to, že jsme česká firma, a proto maximálně podporujeme české a místní firmy. V rámci projektu MUSE7 jsme se rozhodli pro přístup „Made in Czech“, což znamená, že veškeré vybavení a technologie budou české výroby, ale v té nejvyšší kvalitě. Věříme ve zlaté české ruce – a že právě díky nim bude MUSE7 výjimečným místem pro život.

V MUSE7 věříme, že kvalitní bydlení nevzniká náhodou, ale díky promyšlenému přístupu, poctivým materiálům a smyslu pro detail. Od počátku jsme projekt navrhovali s důrazem na vysoký standard – nejen v technologiích, ale i v každodenním komfortu a životní hodnotě, kterou svým obyvatelům přináší.

Všechny byty jsou vybaveny tak, aby splňovaly současné nároky na moderní a zároveň udržitelné bydlení. Ve standardu najdete mimo jiné podlahové vytápění, rekuperační jednotky s možností dochlazování, přípravu pro chytrou domácnost, izolační trojskla či předokenní žaluzie. Vybrané byty mají klimatizaci, všechny nabídnou kvalitní vinylové podlahy a koupelny s velkoformátovými dlaždicemi české výroby. Koupelny navíc umožňují výběr z autorských návrhů řešení interiéru od architekta projektu – s vybavením od renomovaných českých značek jako JIKA nebo RAVAK.

Kromě samotných bytů pro nás byly důležité i další aspekty. Komfort rezidentů doplňuje recepce, vnitřní atrium se zelení, fitness a wellness zóna či myčka kol. Vše navrženo tak, aby bydlení v MUSE7 nebylo jen místem, kde žijete, ale kde se cítíte opravdu dobře.

**Protože kvalitní domov je ten, kde se každý detail počítá.**





balkony a terasy ve většině bytů

předokenní žaluzie

okna s izolačním trojsklem

komunitní centrum

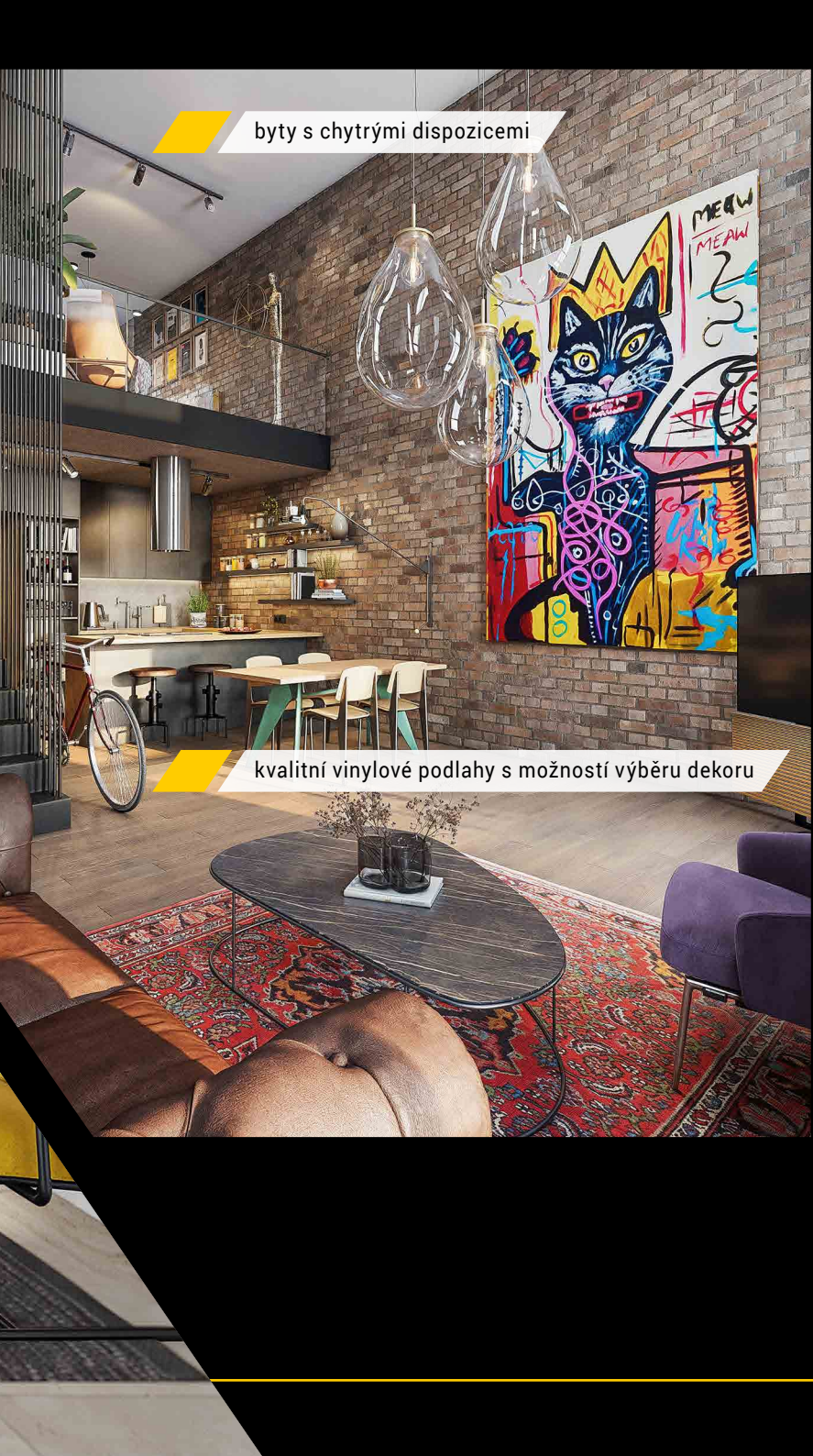
pestrá nabídka obchodů

vzduchotechnika s rekuperací tepla ve všech bytech

stínění exteriérovými žaluziemi v každém bytě

hliníková okna s trojitým zasklením a nadstandardním profilem

podlahové topení v každém bytě



byty s chytrými dispozicemi

kvalitní vinylové podlahy s možností výběru dekoru

## BREEAM VERY GOOD

MUSE7 klade důraz na udržitelné stavění s minimální zátěží pro životní prostředí. Budova bude mít energetický štítek A, což potvrzuje její vysokou energetickou efektivitu, a cílí na certifikaci BREEAM Very Good. Dům je vybaven moderními technologiemi, které přispívají k ekologickému provozu a pohodlí jeho obyvatel. Součástí vybavení je vzduchotechnika s rekuperací tepla, která zajišťuje čerstvý vzduch a úsporu energie. Na střechách budov budou instalovány solární panely, které budou vyrábět elektřinu pro společné prostory, což přispívá k energetické efektivitě celého projektu. V podzemních garážích (1. PP) je provedena příprava elektroinstalace pro nabíjení elektromobilů, jako součást podpory udržitelné mobility.

Klidný vnitroblok v našem bytovém projektu nabízí ideální prostor pro relaxaci a odpočinek. Toto privátní atrium, určené výhradně pro rezidenty, je orientováno jihovýchodním směrem, což zajišťuje dostatek slunečního světla po celý den. Vzrostlé stromy a zeleň s výsadbou vytvářejí příjemné prostředí, kde si můžete užívat chvíle klidu nebo sledovat děti hrající si na malém hřišti.

A

Energetický štítek A potvrzuje, že budova je mimořádně úsporná podle certifikátu energetické náročnosti budovy (PENB).

## SLUŽBY PRO REZIDENTY

Obyvatelé v projektu MUSE7 mohou využívat moderní privátní posilovnu, která bude vybavena běžeckými pásy, šlapacím trenažérem a zařízením pro funkční trénink. Součástí posilovny bude také technologie výměny vzduchu, která zajistí bezprašné prostředí a neustále čerstvý vzduch. Dále bude rezidentům k dispozici finská sauna, která zahrnuje místnost pro relaxaci a odpočinek. Tento prostor poskytne ideální místo pro regeneraci a uvolnění po náročném dni, a to přímo v pohodlí rezidence.

K dispozici budou také služby recepce, která pomůže s řešením provozních situací a může po dohodě přebírat i zásilky rezidentů. Recepce zároveň monitoruje CCTV kamery, které budou instalovány ve vstupech, vjezdu do budovy a v garážích, čímž zajišťuje zvýšenou bezpečnost a pohodlí pro obyvatele. V suterénu budovy najdete kolárnu a myčku kol, která bude sloužit i k očištění pejsků. K dispozici bude celkem 70 parkovacích míst. Část těchto míst bude alokována pro elektromobily, kde rezidenti budou mít možnost instalovat dobíječky pro svá elektroauta.

**RECEPCE - FITNESS - WELLNESS - ZELENÝ DVŮR**



**SEZNAMTE  
SE S KVALITOU.**









INSPIRING LIVING BY

**SYNER**

REAL  
ESTATE



MUSE7.CZ

SALES@MUSE7.CZ | +420 720 848 696