



MUSE

HOLEŠOVICE

KATALOG
STANDARDŮ





VÍTEJTE V MUSE7

VINYLOVÁ PODLAHA QUICK-STEP | VINYL FLEX

Podlahy Vinyl Flex od výrobce Quick-Step jsou odolné, praktické, tlumí hluk a poskytnou maximální pohodlí. Vychutnávejte si pocit tepla pod nohama od chvíle, kdy se probudíte, až do chvíle, kdy si po návratu domů sundáte boty. V rušné domácnosti se obvykle děje hodně věcí, ale tiché podlahy Vinyl Flex promění domov v útočiště útulnosti a klidu. Díky speciální voděodolné povrchové úpravě můžete podlahu snadno a rychle otřít vlhkým mopem a udržovat tak váš domov stále v čistotě.



ilustrační foto



▲
FUSE
Dub podzimní hnědý



▲
FUSE
Dub podzimní přírodní



▲
LIV
Dub oceán medový



▲
Podlahové lišty v dekoru podlahy
13 × 60 mm



▲
LIV
Dub oceán šedý



▲
BLUSH
Břidlice černá



▲
BLUSH
Cement teplý šedý



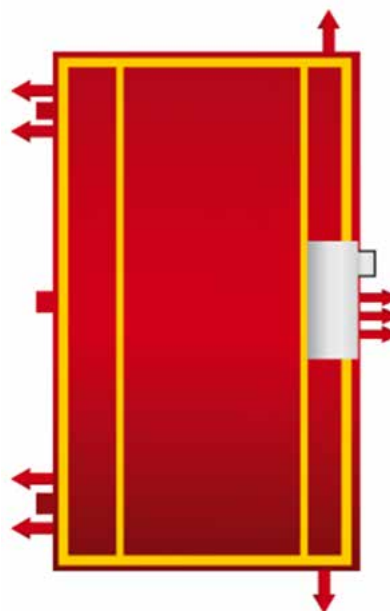
▲
Podlahové lišty (bílá)
13 × 60 mm

BYTOVÉ DVEŘE ADLO | ECONOMY LISBEO D3

- ▶ křídlo sendvičové s ocelovým rámem a plechovou výplní
- ▶ vestavěné kukátko s krytkou
- ▶ panty v barvě zárubně, černá matná RAL 9005
- ▶ ocelová bezpečnostní zárubeň vyplněná betonem, barva matná černá, silikonové těsnění
- ▶ z vnější strany obložka, povrch color RAL 9005
- ▶ práh dřevěný postforming s HPL v černé barvě (RAL 9005), na celou šířku zárubně
- ▶ bezpečnostní kování; hranatá koule / klika
- ▶ zvenku zámek s cylindrickou vložkou, hranatá rozeta, Rostex, provedení černá matná RAL 9005
- ▶ zevnitř hranatá klika a zámek s cylindrickou vložkou, hranatá rozeta, Rostex, provedení černá matná RAL 9005

Bezpečnost dveří RC3:

- ▶ jednoduchý ocelový rám
- ▶ dva ocelové plechy
- ▶ jištění rohů pantové strany
- ▶ bezpečnostní zámek ADLO RESIST BN
- ▶ originál ADLO jistící bod do podlahy



BYTOVÉ DVEŘE SAPELI | ELEGANT KOMFORT

- ▶ hladké bezfalcové ze 3/4 prosklené / hladké bezfalcové plné
- ▶ povrch CPL – barva dle výběru
- ▶ hrany ABS v barvě dveří
- ▶ jádro křídla DTD
- ▶ bílé lakovaná zárubeň – obložková hladká
- ▶ bez prahu
- ▶ čiré sklo, bílé hladké neprofilované zasklívací lišty

DVEŘNÍ KLIKA ENTERO

- ▶ titan černý mat
- ▶ magnetický zámek pro obyčejný klíč



ZÁRUBNĚ SAPELI | HARMONIE OBTUS

- ▶ bezfalcové
- ▶ barva dle výběru



▲
Bílá hladká



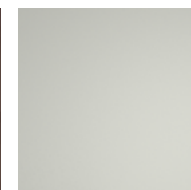
▲
Dub



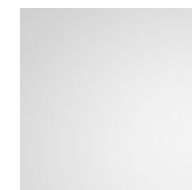
▲
Dub šedý



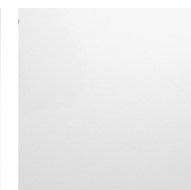
▲
Ořech



▲
Šedá



▲
Bílá pór



▲
Bílá perla

DLAŽBA NA BALKONECH RAKO | KAAMOS

Série KAAMOS nabízí vysoce slinuté neglazované dlaždice s přirozeným kolísáním kamenného designu, ideální pro interiéry i exteriéry. Matný hladký povrch s elegantními lesklými kontrasty zajišťuje snadnou údržbu a zároveň splňuje požadavky na protiskluznost pro veřejné prostory. Díky své odolnosti a nadčasovému vzhledu je KAAMOS perfektním řešením bez kompromisů.

Rozměr:

▶ 598 × 298 × 10 mm



▲
slinutá dlažba RAKO Cemento
běžovošedá, mat

TERASOVÁ DLAŽBA BETON TĚŠONOVICE

Velkoformátová venkovní dlažba z bílého betonu, povrch trypaný, hrany s jemnou fazetou, pokládka na rektifikovatelných plastových podložkách.

Rozměr:

▶ 500 × 500 × 50 mm



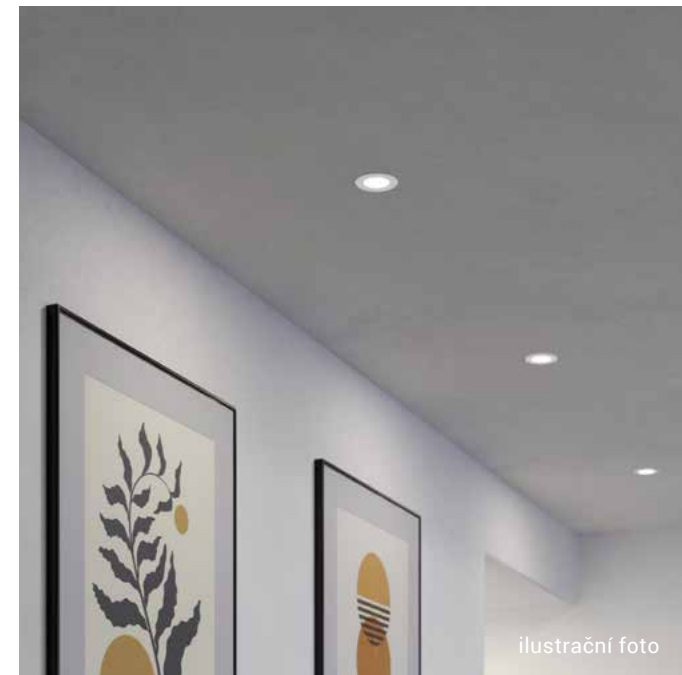
OSVĚTLOVACÍ TĚLESA EGLO | FUEVA 5

Vestavné LED svítidlo s černým lemem je tenké a vyžaduje minimální prostor pro zapuštění, jednoduše se montuje i vyměňuje. Díky krytí IP44 se hodí i do koupelny. LED zdroj v neutrální bílé barvě. Průměr 86 mm.

- ▶ vestavné bodové svítidlo, materiál plast, barva bílá

Rozměr:

- ▶ Ø 86 mm, vestavná hl. 26 mm



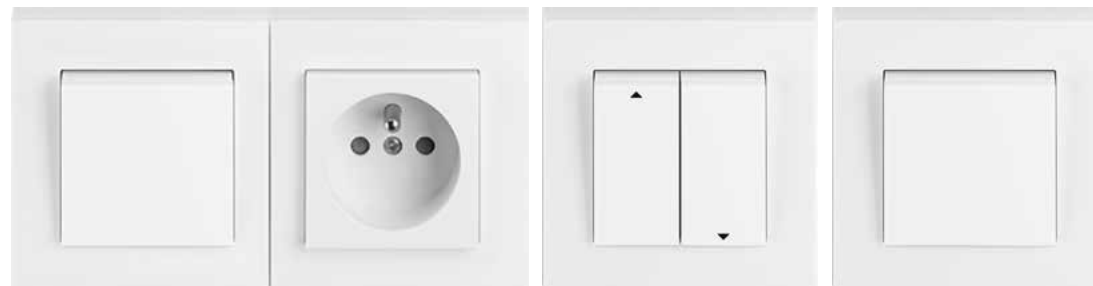
ilustrační foto

KONCOVÉ PRVKY ELEKTROINSTALACÍ ABB | LEVIT

- ▶ barva bílá s bílým rámečkem

Rozměr jednoho rámečku:

- ▶ 81 × 81 mm



KOUPELNY STONE

Koupelny standardu Stone jsou navrženy v decentním a elegantním designu, který je tvořen dlažbou a obklady Rako řady Dale v béžovém provedení v kombinaci s chromovými vodovodními bateriemi. Povrch obkladů je matný s decentní kresbou a strukturou přírodního kamene, což zvyšuje příjemnou a útulnou atmosféru vaší koupelny.

Základním prvkem koupelny je prémiové umyvadlo Villeroy & Boch Memento s čistými liniemi a moderním vzhledem, který dokonale ladí s designovou umyvadlovou baterií Hansgrohe Tecturis E. Ta zaujme nejen oceněním v prestižní soutěži Design Awards 2023, ale i technologií EcoSmart, která efektivně snižuje spotřebu vody při zachování maximálního komfortu díky smíchání vody se vzduchem.

Dále jsou koupelny vybaveny moderním minimalistickým sprchovým koutem, který je řešen v rovině s podlahou s nenápadným odtokovým žlabem v barvě dlažby a doplněn zástěnou značky Ravak z čirého skla s elegantním chromovým rámečkem. Některé byty jsou naopak vybaveny akrylátovou vanou Ravak Formy 01, která je navržena uznávaným českým designérem Kryštofem Nosálem. Nabízí ergonomický tvar pro pohodlný odpočinek a odolný, snadno udržovatelný povrch.

K vysokému standardu patří také závěsná WC mísa Villeroy & Boch Architectura s bezokrajovým řešením pro maximální hygienu a snadnou údržbu. A v neposlední řadě také bidetová sprška Ravak pro vaše nejvyšší pohodlí.



**DLAŽBA
RAKO | DALE**

- ▶ tmavě béžová

Rozměr:

- ▶ 600 × 600 × 10 mm



- ▶ rohové a ukončovací
části v provedení
kamenický roh



**OBKLAD
RAKO | DALE**

- ▶ tmavě béžová

Rozměr:

- ▶ 600 × 1200 × 10 mm



UMYVADLOVÁ BATERIE HANSGROHE | TECTURIS E

Po designové stránce nezaměnitelná, po funkční stránce spolehlivá a šetrná. Taková je koupelňová baterie Hansgrohe Tecturis E, kterou charakterizují ostré rysy a pravoúhlé tvary. Baterie jsou vybaveny bezpočtem moderních technologií pro dlouhodobě bezchybný chod a pro úsporu vody. Protože je do vody přimícháno větší množství vzduchu, obohacené kapky jsou lehké a v umyvadle se nerozstříkují.

Společnost Hansgrohe byla za své nové produktové řady, k nimž patří i Hansgrohe Tecturis E, oceněna v soutěži Design Awards 2023.



ilustrační foto

UMYVADLOVÁ BATERIE HANSGROHE | TECTURIS E

- ▶ páková umyvadlová baterie
110 EcoSmart+, chrom

Rozměr:

- ▶ výška výtoku 117 mm, vyložení 144 mm

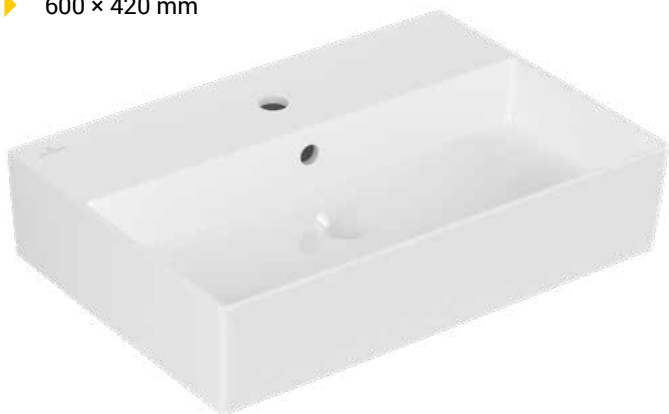


**UMYVADLO
VILLEROY & BOCH | MEMENTO 2.0**

- ▶ nástěnné keramické umyvadlo s přepadem, barva alpská bílá

Rozměr:

- ▶ 600 × 420 mm



**UMÝVÁTKO
VILLEROY & BOCH | MEMENTO 2.0**

- ▶ nástěnné keramické umývatko, bez přepadu, barva alpská bílá

Rozměr:

- ▶ 400 × 260 mm



**SIFON UMYVADLOVÝ
HANS GROHE | FLOWSTAR S**

- ▶ pohledový umyvadlový sifon, rozsah nastavení 60–165 mm, celokovový, chrom



**UMÝVÁTKOVÁ BATERIE
HANS GROHE | TECTURIS E**

- ▶ stojánková páková umyvadlová baterie 80 CoolStart EcoSmart+, chrom

Rozměr:

- ▶ výška výtoku 90 mm, vyložení 122 mm



HLAVOVÁ SPRCHA HANSGROHE | RAINDANCE E

- ▶ chrom

Rozměr:
▶ 300 × 300 mm



TERMOSTATICKÁ BATERIE HANSGROHE | SHOWERSELECT COMFORT E

- ▶ chrom

Rozměr:
▶ 155 × 155 mm



SPRCHOVÝ ŽLAB + ROŠT ALCADRAIN | WALL LOW

- ▶ odolný nerezový sprchový žlab
- ▶ nerezový rošt pro vložení dlažby



ilustrační foto

SPRCHOVÝ SET HANSGROHE | UNICA E PURO

- ▶ kartáčovaný bronz

Rozměr:
▶ výška 900 mm
▶ sprchová hadice Isiflex
1600 mm dlouhá a flexibilní
pro volný pohyb při sprchování
▶ tyčová ruční sprcha
Hansgrohe Pulsify E
100 × 25 mm



**SPRCHOVÉ DVEŘE
RAVAK | BLIX SLIM BLSDP2**

Rozměr:

- ▶ 1 000 × 1 950 mm
- ▶ 1 200 × 1 950 mm



**SPRCHOVÉ DVEŘE
RAVAK | NEXTY NDOP1**

Rozměr:

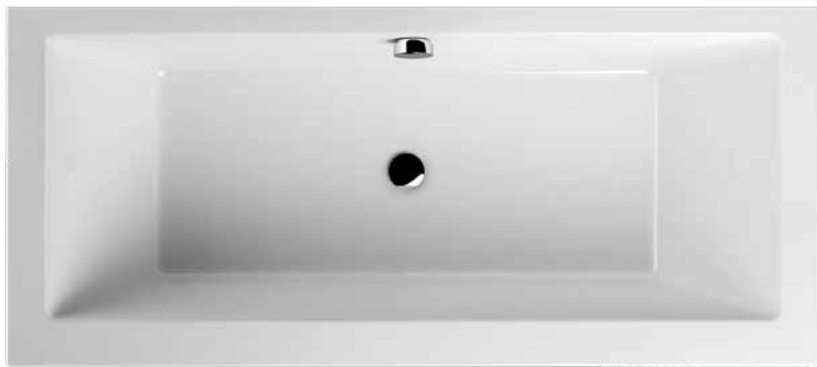
- ▶ 900 × 1 950 mm



**AKRYLÁTOVÁ VANA
RAVAK | FORMY 01**

Rozměr:

▶ 1 700 × 750 mm

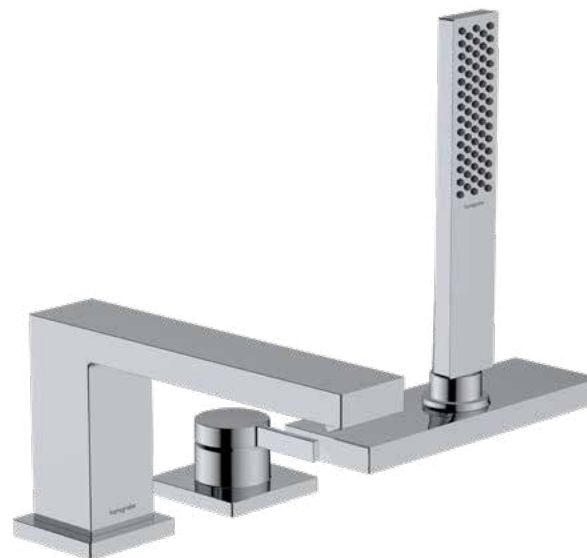


**VANOVÁ BATERIE
HANSGROHE | TECTURIS E**

▶ třítvorová baterie na okraj vany
s jednotkou sBox, chrom

Rozměr:

▶ vyložení 206 mm



ZÁVĚSNÁ WC MÍSA
VILLEROY & BOCH | ARCHITECTURA

- ▶ sanitární keramika, barva alpská bílá
- ▶ bezokrajové provedení (Rimless)
- ▶ sedátko SoftClose
- ▶ splachování TwistFlush

Rozměr:

- ▶ 370 × 530 mm

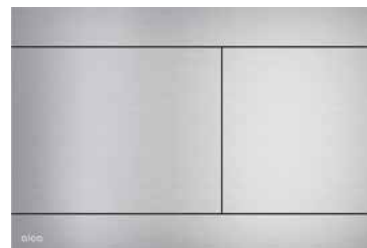


SPLACHOVACÍ SYSTÉM
ALCADRAIN

- ▶ WC splachovací tlačítko určené pro závěsné WC s předstěnovým modulem, kov mat

Rozměr:

- ▶ 255 × 175 mm



BIDETOVÁ SPRŠKA
KLUDI | BOZZ

- ▶ chrom



KOUPELNY WOOD

Standard koupelen Wood je navržen s použitím obkladu Rako Bricola s dekorem dřeva v kombinaci s obklady a dlažbou řady Fly v neutrální šedé barvě s jemným vzorem přírodního kamene. Návrh koupelny je doplněn černými matnými vodovodními bateriemi což vytváří velmi moderní ale zároveň příjemnou atmosférou s přírodním nádechem.

Základním prvkem koupelny je prémiové umyvadlo Villeroy & Boch Memento s čistými liniemi a moderním vzhledem, který dokonale ladí s designovou umyvadlovou baterií Hansgrohe Tecturis E. Ta zaujme nejen oceněním v prestižní soutěži Design Awards 2023, ale i technologií EcoSmart, která efektivně snižuje spotřebu vody při zachování maximálního komfortu díky smíchání vody se vzduchem.

Dále jsou koupelny vybaveny moderním minimalistickým sprchovým koutem, který je řešen v rovině s podlahou s nenápadným odtokovým žlabem v barvě dlažby a doplněn zástěnou značky Ravak z čirého skla s elegantním černým rámečkem. Některé byty jsou naopak vybaveny akrylátovou vanou Ravak Formy 01, která je navržena uznávaným českým designérem Kryštofem Nosálem. Nabízí ergonomický tvar pro pohodlný odpočinek a odolný, snadno udržovatelný povrch.

K vysokému standardu patří také závěsná WC mísa Villeroy & Boch Architectura s bezokrajovým řešením pro maximální hygienu a snadnou údržbu. A v neposlední řadě také bidetová sprška Ravak pro vaše nejvyšší pohodlí.



**DLAŽBA
RAKO | FLY**

- ▶ šedá

Rozměr:

- ▶ 600 × 600 × 10 mm



- ▶ rohové a ukončovací části v provedení kamenický roh



**OBKLAD
RAKO | FLY**

- ▶ šedá

Rozměr:

- ▶ 600 × 1200 × 10 mm



**OBKLAD
RAKO | BRICOLA**

- ▶ hnědá

Rozměr:

- ▶ 200 × 1200 × 10 mm



UMYVADLOVÁ BATERIE HANSGROHE | TECTURIS E

Po designové stránce nezaměnitelná, po funkční stránce spolehlivá a šetrná. Taková je koupelňová baterie Hansgrohe Tecturis E, kterou charakterizují ostré rysy a pravouhlé tvary. Baterie jsou vybaveny bezpočtem moderních technologií pro dlouhodobě bezchybný chod a pro úsporu vody. Protože je do vody přimícháno větší množství vzduchu, obohacené kapky jsou lehké a v umyvadle se nerozstříkují.

Společnost Hansgrohe byla za své nové produktové řady, k nimž patří i Hansgrohe Tecturis E, oceněna v soutěži Design Awards 2023.



ilustrační foto

UMYVADLOVÁ BATERIE HANSGROHE | TECTURIS E

- ▶ páková umyvadlová baterie
110 EcoSmart+, matná černá

Rozměr:

- ▶ výška výtoku 117 mm, vyložení 144 mm

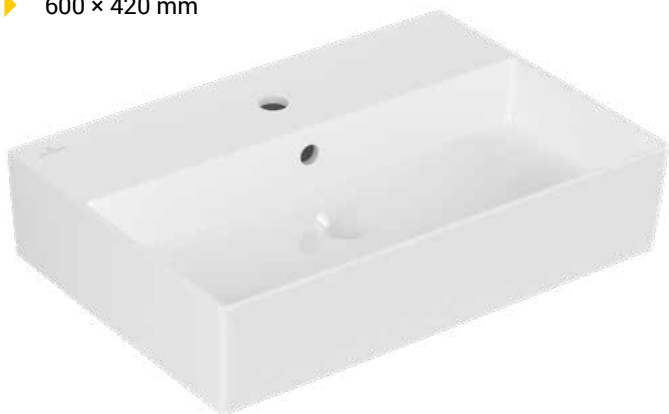


**UMYVADLO
VILLEROY & BOCH | MEMENTO 2.0**

- ▶ nástěnné keramické umyvadlo s přepadem, barva alpská bílá

Rozměr:

- ▶ 600 × 420 mm



**UMÝVÁTKO
VILLEROY & BOCH | MEMENTO 2.0**

- ▶ nástěnné keramické umývatko, bez přepadu, barva alpská bílá

Rozměr:

- ▶ 400 × 260 mm



**SIFON UMYVADLOVÝ
HANS GROHE | FLOWSTAR S**

- ▶ pohledový umyvadlový sifon, rozsah nastavení 60–165 mm, celokovový, matná černá



**UMÝVÁTKOVÁ BATERIE
HANS GROHE | TECTURIS E**

- ▶ stojánková páková umyvadlová baterie 80 CoolStart EcoSmart+, matná černá

Rozměr:

- ▶ výška výtoku 90 mm, vyložení 122 mm



**HLAVOVÁ SPRCHA
HANSGROHE | RAINDANCE E**

- ▶ matná černá

Rozměr:

- ▶ 300 × 300 mm

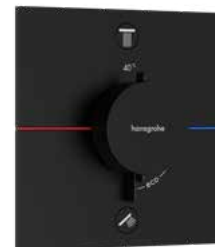


**TERMOSTATICKÁ BATERIE
HANSGROHE | SHOWERSELECT
COMFORT E**

- ▶ matná černá

Rozměr:

- ▶ 155 × 155 mm



**SPRCHOVÝ ŽLAB + ROŠT
ALCADRAIN | WALL LOW**

- ▶ odolný nerezový sprchový žlab
- ▶ nerezový rošt pro vložení dlažby



ilustrační foto

**SPRCHOVÝ SET
HANSGROHE | UNICA E
PURO**

- ▶ kartáčovaný bronz

Rozměr:

- ▶ výška 900 mm
- ▶ sprchová hadice Isiflex
1600 mm dlouhá a flexibilní
pro volný pohyb při sprchování
- ▶ tyčová ruční sprcha
Hansgrohe Pulsify E
100 × 25 mm



**SPRCHOVÉ DVEŘE
RAVAK | BLIX SLIM BLSDP2**

Rozměr:

- ▶ 1 000 × 1 950 mm
- ▶ 1 200 × 1 950 mm



**SPRCHOVÉ DVEŘE
RAVAK | NEXTY NDOP1**

Rozměr:

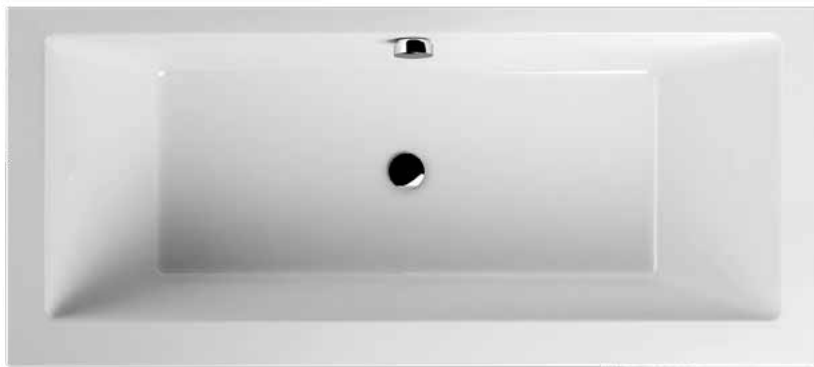
- ▶ 900 × 1 950 mm



**AKRYLÁTOVÁ VANA
RAVAK | FORMY 01**

Rozměr:

▶ 1 700 × 750 mm



**VANOVÁ BATERIE
HANSGROHE | TECTURIS E**

▶ třítvorová baterie na okraj vany
s jednotkou sBox, matná černá

Rozměr:

▶ vyložení 206 mm



**ZÁVĚSNÁ WC MÍSA
VILLEROY & BOCH | ARCHITECTURA**

- ▶ sanitární keramika, barva alpská bílá
- ▶ bezokrajové provedení (Rimless)
- ▶ sedátko SoftClose
- ▶ splachování TwistFlush

Rozměr:

- ▶ 370 × 530 mm

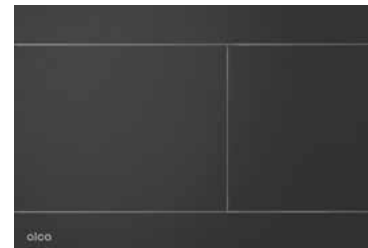


**SPLACHOVACÍ SYSTÉM
ALCADRAIN**

- ▶ WC splachovací tlačítko určené pro závěsné WC s předstěnovým modulem, mosaz černá mat

Rozměr:

- ▶ 255 × 175 mm



**BIDETOVÁ SPRŠKA
KLUDI | BOZZ**

- ▶ matná černá



KOUPELNY ONYX

Koupelny standardu Onyx jsou navrženy s použitím kvalitních obkladů a dlažby Rako řady Onyx, které vynikají jemnou kresbou inspirovanou přírodním kamenem a díky lesklému povrchu navozují luxusní atmosféru. Ta je navíc podpořena vodovodními bateriemi v netradičním provedení kartáčovaného bronzu.

Základním prvkem koupelny je prémiové umyvadlo Villeroy & Boch Memento s čistými liniemi a moderním vzhledem, který dokonale ladí s designovou umyvadlovou baterií Hansgrohe Tecturis E. Ta zaujme nejen oceněním v prestižní soutěži Design Awards 2023, ale i technologií EcoSmart, která efektivně snižuje spotřebu vody při zachování maximálního komfortu díky smíchání vody se vzduchem.

Dále jsou koupelny vybaveny moderním minimalistickým sprchovým koutem, který je řešen v rovině s podlahou s nenápadným odtokovým žlabem v barvě dlažby a doplněn zástěnou značky Hüppe z čirého skla. Některé byty jsou naopak vybaveny akrylátovou vanou Ravak Formy 01, která je navržena uznávaným českým designérem Kryštofem Nosálem. Nabízí ergonomický tvar pro pohodlný odpočinek a odolný, snadno udržovatelný povrch.

K vysokému standardu patří také závěsná WC mísa Villeroy & Boch Architectura s bezokrajovým řešením pro maximální hygienu a snadnou údržbu. A v neposlední řadě také bidetová sprška Ravak pro vaše nejvyšší pohodlí.



**DLAŽBA
RAKO | ONYX**

- ▶ tmavě béžová

Rozměr:

- ▶ 600 × 600 × 10 mm



**OBKLAD
RAKO | ONYX**

- ▶ tmavě béžová

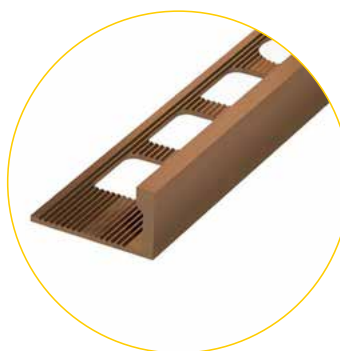
Rozměr:

- ▶ 400 × 1200 × 10 mm



**LIŠTA
AL ELOX**

- ▶ rohové a ukončovací lišty
- ▶ bronz



UMYVADLOVÁ BATERIE HANSGROHE | TECTURIS E

Po designové stránce nezaměnitelná, po funkční stránce spolehlivá a šetrná. Taková je koupelnová baterie Hansgrohe Tecturis E, kterou charakterizují ostré rysy a pravoúhlé tvary. Baterie jsou vybaveny bezpočtem moderních technologií pro dlouhodobě bezchybný chod a pro úsporu vody. Protože je do vody přimícháno větší množství vzduchu, obohacené kapky jsou lehké a v umyvadle se nerozstříkují.

Společnost Hansgrohe byla za své nové produktové řady, k nimž patří i Hansgrohe Tecturis E, oceněna v soutěži Design Awards 2023.



ilustrační foto

UMYVADLOVÁ BATERIE HANSGROHE | TECTURIS E

- ▶ páková umyvadlová baterie
110 EcoSmart+, kartáčovaný bronz

Rozměr:

- ▶ výška výtoku 117 mm, vyložení 144 mm

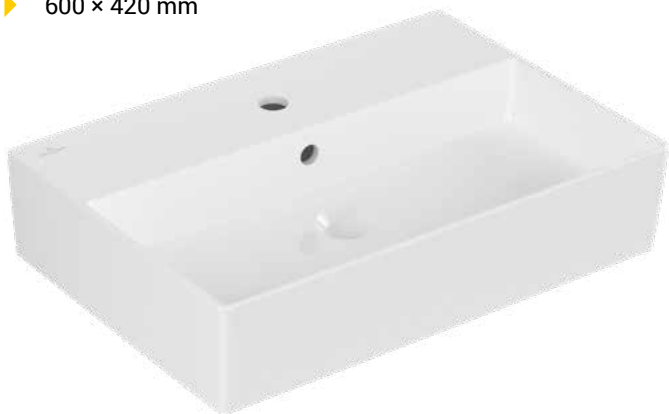


**UMYVADLO
VILLEROY & BOCH | MEMENTO 2.0**

- ▶ nástěnné keramické umyvadlo s přepadem, barva alpská bílá

Rozměr:

- ▶ 600 × 420 mm



**UMÝVÁTKO
VILLEROY & BOCH | MEMENTO 2.0**

- ▶ nástěnné keramické umývatko, bez přepadu, barva alpská bílá

Rozměr:

- ▶ 400 × 260 mm



**SIFON UMYVADLOVÝ
HANS GROHE | FLOWSTAR S**

- ▶ pohledový umyvadlový sifon, rozsah nastavení 60–165 mm, celokovový, kartáčovaný bronz



**UMÝVÁTKOVÁ BATERIE
HANS GROHE | TECTURIS E**

- ▶ stojánková páková umyvadlová baterie 80 CoolStart EcoSmart+, kartáčovaný bronz

Rozměr:

- ▶ výška výtoku 90 mm, vyložení 122 mm



HLAVOVÁ SPRCHA HANSGROHE | RAINDANCE E

- ▶ kartáčovaný bronz

Rozměr:

- ▶ 300 × 300 mm



TERMOSTATICKÁ BATERIE HANSGROHE | SHOWERSELECT COMFORT E

- ▶ kartáčovaný bronz

Rozměr:

- ▶ 155 × 155 mm



SPRCHOVÝ ŽLAB + ROŠT ALCADRAIN | WALL LOW

- ▶ odolný nerezový sprchový žlab
- ▶ nerezový rošt pro vložení dlažby



ilustrační foto

SPRCHOVÝ SET HANSGROHE | UNICA E PURO

- ▶ kartáčovaný bronz

Rozměr:

- ▶ výška 900 mm
- ▶ sprchová hadice Isiflex 1600 mm dlouhá a flexibilní pro volný pohyb při sprchování
- ▶ tyčová ruční sprcha Hansgrohe Pulsify E 100 × 25 mm



SPRCHOVÁ ZÁSTĚNA POSUVNÁ HÜPPE

► bronz/čiré

Rozměr:

- šířka 1 000 mm
- šířka 1 200 mm



SPRCHOVÉ KŘÍDLOVE DVEŘE HÜPPE | SOLVA PRO

► bronz/čiré

Rozměr:

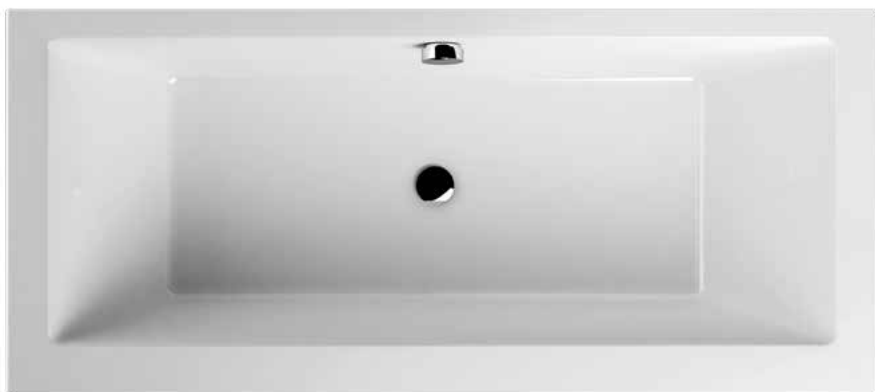
- šířka 900 mm



**AKRYLÁTOVÁ VANA
RAVAK | FORMY 01**

Rozměr:

▶ 1 700 × 750 mm



**VANOVÁ BATERIE
HANSGROHE | TECTURIS E**

▶ třítvorová baterie na okraj vany
s jednotkou sBox, kartáčovaný bronz

Rozměr:

▶ vyložení 206 mm



**ZÁVĚSNÁ WC MÍSA
VILLEROY & BOCH | ARCHITECTURA**

- ▶ sanitární keramika, barva alpská bílá
- ▶ bezokrajové provedení (Rimless)
- ▶ sedátko SoftClose
- ▶ splachování TwistFlush

Rozměr:

- ▶ 370 × 530 mm

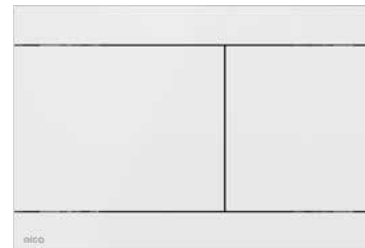


**SPLACHOVACÍ SYSTÉM
ALCADRAIN**

- ▶ WC splachovací tlačítko určené pro závěsné WC s předtěnovým modulem, bílé provedení

Rozměr:

- ▶ 255 × 175 mm



**BIDETOVÁ SPRŠKA
CRISTINA**

- ▶ růžové zlato



STANDARDNÍ PROVEDENÍ

SLUŽBY PRO REZIDENTY

- ▶ recepce pro rezidenty
- ▶ fitness a wellness pouze pro rezidenty
- ▶ atrium s relaxační zónou pouze pro rezidenty
- ▶ myčka kol, kolárna s kočárkárnou

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK A CERTIFIKACE

- ▶ energetický štítek PENB A
- ▶ bezemisní budova
- ▶ cíl certifikace BREEAM Very Good

VYTÁPĚNÍ

- ▶ podlahové vytápění v celém bytě
- ▶ otopný (teplovodní) žebřík v koupelně se středovým připojením vč. el. topné tyče
- ▶ okruh napojen na podlahové topení = nižší tepl. výkon

VĚTRÁNÍ

- ▶ nucené centrální s rekuperací tepla, akustická šterbina

CHLAZENÍ

- ▶ kompletní 6.NP. + vybrané byty 5.NP. (A.504 – 507) – v obytných místnostech klimatizační jednotka nade dveřmi

VNITŘNÍ STĚNY, MEZIPOKOJOVÉ PŘÍČKY

- ▶ železobetonová konstrukce, akustické keramické zdivo

VNITŘNÍ OMÍTKY

- ▶ sádrové, malba bílá, v podzemních podlažích vápenocementová

PODHLEDY

- ▶ sádkartonové, v rozsahu dle potřeby pro vedení podstropních instalací v prostorách koupelen, WC, předsíní, kuchyní, komor, případně chodeb

OKNA

- ▶ hliníková okna a okenní sestavy (vč. balkonových dveří), barva černá mat z interiéru i exteriéru
- ▶ zasklení – čiré izolační trojsklo
- ▶ vnitřní parapet – dřevěný, venkovní parapet – hliníkový
- ▶ kastlíky + předokenní žaluzie s elektropohonem + dálkové ovládání
- ▶ historická okna – ocelová, industriální vzhled
- ▶ otevírání pomocí táhla
- ▶ barva černá mat z interiéru i exteriéru
- ▶ zasklení – čiré izolační dvojsklo
- ▶ střešní okna – sestavy elektrických kyvných střešních oken vč. dešťového senzoru a el. venkových rolet
- ▶ počet oken v sestavě dle PD
- ▶ zasklení: izolační trojsklo
- ▶ barva interiéru – bílá, barva exteriéru – hliníkové oplechování šedé
- ▶ okna na dálkové vícekanálové ovládání

INTERIÉROVÉ DVEŘE

- ▶ CPL plné, bezfalcové, 700, 800/2100; 700, 800/1970, zámek magnetický
- ▶ do OP ze ¾ prosklené (čiré sklo), obložková zárubeň
- ▶ kování klika/klika, na WC a v koupelně klika/WC zámek (titan černý mat, hranatá rozeta)
- ▶ povrch CPL – bílá + výběr z dekorů dle Katalogu

VSTUPNÍ BYTOVÉ DVEŘE

- ▶ plné, falcové, 900/2100, protipožární RC3
- ▶ klika/hrnatá koule (titan černý mat, hranatá rozeta)
- ▶ povrchová úprava křídla – HPL, barva černá
- ▶ kovové zárubně RC3, kukátko, bezpečnostní vložka

PODLAHY V OBYTNÝCH MÍSTNOSTECH, KUCHYŇSKÉM KOUTĚ, PŘEDSÍNÍ

- ▶ vinylové podlahy – lepené dílce – kompaktní s podlahovým vytápěním, voděodolné
- ▶ výběr z dekorů dle Katalogu, soklové lišty dle dekoru podlahy + bílá

PODLAHY A STĚNY V KOUPELNĚ A WC

- ▶ keramická rektifikovaná dlažba, matný povrch
- ▶ keramický rektifikovaný obklad, matný
- ▶ výběr řady dle Katalogu
- ▶ rohové a ukončovací části – v provedení kamenický roh
- ▶ varianta ONYX neumožňuje kamenický roh – pouze zakončení pomocí lišt AL elox (bronz)

KOMORY

- ▶ podlaha – keramická rektifikovaná dlažba, matný povrch, sokl max. 80 mm (výběr řady dle Katalogu)
- ▶ omítky – sádrové, malba bílá

VODOVODNÍ ARMATURY

- ▶ baterie umyvadlová – páková (chrom, čermá, bronz)
- ▶ vanová – páková, chrom (chrom, čermá, bronz)
- ▶ podomítková baterie, sprchový set – ruční sprcha, sprchová tyč, hlavová sprcha (chrom, čermá, bronz)
- ▶ nástěnný set bidetové spršky (chrom, čermá, bronz)

SANITÁRNÍ KERAMIKA

- ▶ umyvadlo – keramické typizovaných rozměrů dle PD, bílé
- ▶ WC – keramické, závěsné, bílé
- ▶ WC sedátko – duraplastové, WC softclose
- ▶ WC ovládací tlačítko – bílé
- ▶ vana – akrylátová vana, rozměry dle PD
- ▶ sprchový kout – podlahový žlab + sprchové dveře

SLABOPROUDÉ ROZVODY

- ▶ byty 1+kk bez ložnic a šaten: optická zásuvka (FTTH) bez TV+R zásuvky
- ▶ byty 2+kk a vyšší: 1x datová zásuvka, 1x zásuvka TV+R (terestrická TV a rádio) – ve všech obytných místnostech
- ▶ domácí videotelefon

VYPÍNAČE, ZÁSUVKY

- ▶ ABB Levit, barva bílá s bílým rámečkem

OSVĚTLENÍ

- ▶ předsíně a komory – přisazené kruhové svítidlo, barva bílá IP20, LED 20W
- ▶ wc, koupelny – přisazené kruhové svítidlo, barva bílá IP54, LED 15W

KUCHYŇ, KUCHYŇSKÝ KOUT

- ▶ kabelová příprava pro připojení el. sporáku, trouby, myčky, lednice, digestoře a osvětlení pracovní desky, včetně připojení pračky v místě jejího umístění
- ▶ rozvod ukončen kabelovým svazkem
- ▶ rozvod vody a odpadu zakončený nejbližší šachtě
- ▶ napojovací místo digestoře ukončeno u šachty/přilehlé stěny, bez zakrytí odtahového potrubí
- ▶ byty 1+kk digestoř na recirkulaci
- ▶ bez dodávky kuchyňské linky a spotřebičů

BALKONY, TERASY

- ▶ zábradlí – skleněné desky, ocelové tyčové výplně dle PD
- ▶ podlaha balkónů – mrazuvzdorná keramická dlažba
- ▶ podlaha teras – betonová dlažba na terčích
- ▶ venkovní nástěnné svítidlo, venkovní el. zásuvka

TERASY U BYTŮ V 1. NP

- ▶ venkovní výtoková baterie (nezámrzné provedení)
- ▶ venkovní nástěnné svítidlo, venkovní el. zásuvka
- ▶ podlaha – betonová dlažba na terčích
- ▶ oplocení mezi terasami – ocelové tyčové stěny

POZNÁMKA:

- ▶ Developer si vyhrazuje právo na změny za kvalitativně, funkčně a esteticky obdobné materiály.
- ▶ Detailnější popis standardního provedení, zařizovacích předmětů a finálních materiálů bude přílohou smlouvy o smlouvě budoucí kupní.
- ▶ Požadavky klientů na klientské změny bytových jednotek budou řešeny po podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní dle samostatného harmonogramu klientských změn.

MADE IN CZECH

Jsme hrdí na to, že jsme česká firma, a proto maximálně podporujeme české a místní firmy. V rámci projektu MUSE7 jsme se rozhodli pro přístup „Made in Czech“, což znamená, že veškeré vybavení a technologie budou české výroby, ale v té nejvyšší kvalitě. Věříme ve zlaté české ruce – a že právě díky nim bude MUSE7 výjimečným místem pro život.

V MUSE7 věříme, že kvalitní bydlení nevzniká náhodou, ale díky promyšlenému přístupu, poctivým materiálům a smyslu pro detail. Od počátku jsme projekt navrhovali s důrazem na vysoký standard – nejen v technologiích, ale i v každodenním komfortu a životní hodnotě, kterou svým obyvatelům přináší.

Všechny byty jsou vybaveny tak, aby splňovaly současné nároky na moderní a zároveň udržitelné bydlení. Ve standardu najdete mimo jiné podlahové vytápění, rekuperační jednotky s možností dochlazování, přípravu pro chytrou domácnost, izolační trojskla či předokenní žaluzie. Vybrané byty mají klimatizaci, všechny nabídnou kvalitní vinylové podlahy a koupelny s velkoformátovými dlaždicemi české výroby. Koupelny navíc umožňují výběr z autorských návrhů řešení interiéru od architekta projektu – s vybavením od renomovaných českých značek jako JIKA nebo RAVAK.

Kromě samotných bytů pro nás byly důležité i další aspekty. Komfort rezidentů doplňuje recepce, vnitřní atrium se zelení, fitness a wellness zóna či myčka kol. Vše navrženo tak, aby bydlení v MUSE7 nebylo jen místem, kde žijete, ale kde se cítíte opravdu dobře.

Protože kvalitní domov je ten, kde se každý detail počítá.





balkony a terasy ve většině bytů

předokenní žaluzie

okna s izolačním trojsklem

komunitní centrum

pestrá nabídka obchodů

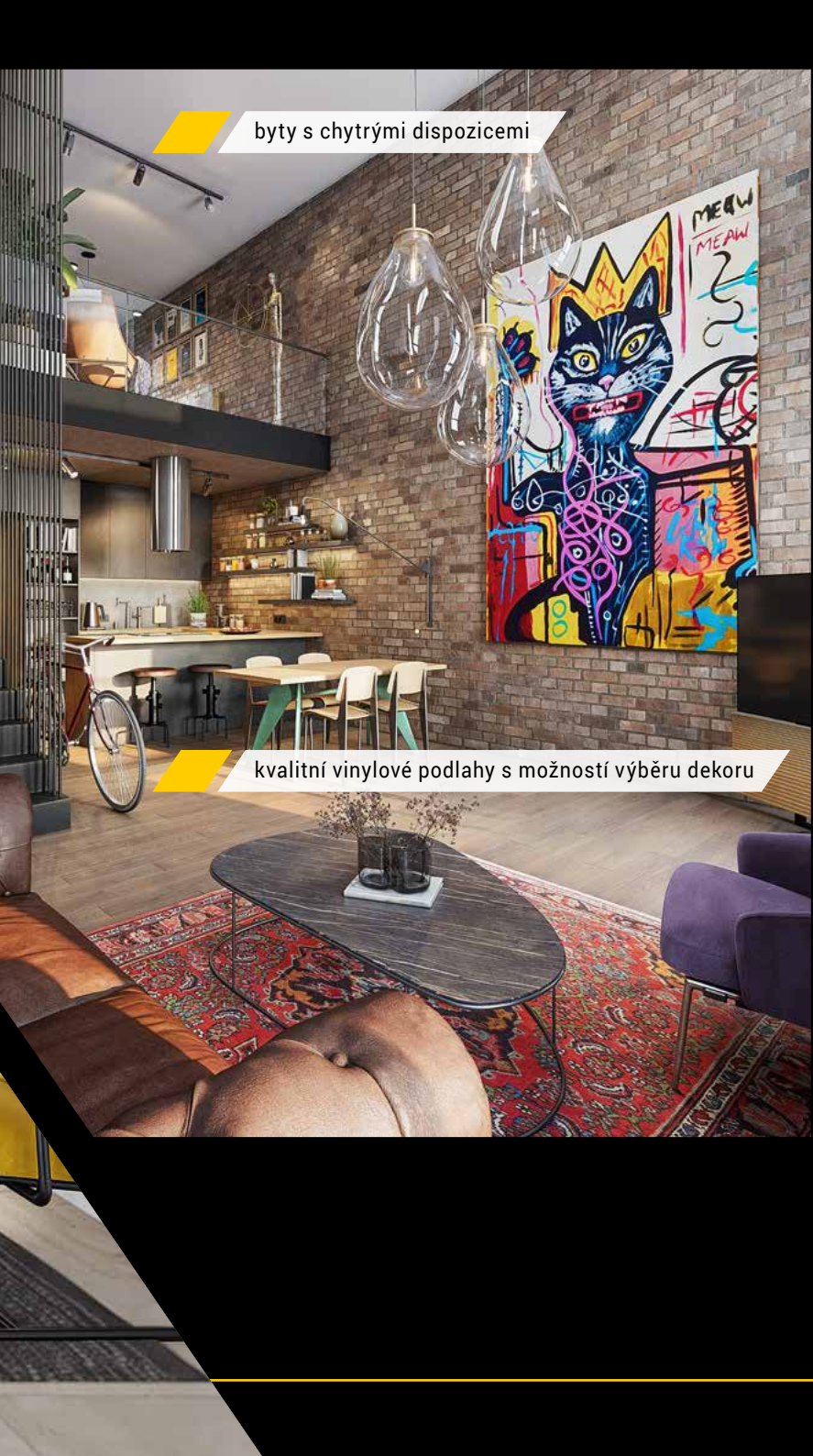
vzduchotechnika s rekuperací tepla ve všech bytech

stínění exteriérovými žaluziemi v každém bytě

hliníková okna s trojitým zasklením a nadstandardním profilem

podlahové topení v každém bytě





byty s chytrými dispozicemi

kvalitní vinylové podlahy s možností výběru dekoru

BREEAM VERY GOOD

MUSE7 klade důraz na udržitelné stavění s minimální zátěží pro životní prostředí. Budova bude mít energetický štítek A, což potvrzuje její vysokou energetickou efektivitu, a cílí na certifikaci BREEAM Very Good. Dům je vybaven moderními technologiemi, které přispívají k ekologickému provozu a pohodlí jeho obyvatel. Součástí vybavení je vzduchotechnika s rekuperací tepla, která zajišťuje čerstvý vzduch a úsporu energie. Na střechách budov budou instalovány solární panely, které budou vyrábět elektřinu pro společné prostory, což přispívá k energetické efektivitě celého projektu. V podzemních garážích (1. PP) je provedena příprava elektroinstalace pro nabíjení elektromobilů, jako součást podpory udržitelné mobility.

Klidný vnitroblok v našem bytovém projektu nabízí ideální prostor pro relaxaci a odpočinek. Toto privátní atrium, určené výhradně pro rezidenty, je orientováno jihovýchodním směrem, což zajišťuje dostatek slunečního světla po celý den. Vzrostlé stromy a zeleň s výsadbou vytvářejí příjemné prostředí, kde si můžete užívat chvíle klidu nebo sledovat děti hrající si na malém hřišti.

A

Energetický štítek A potvrzuje, že budova je mimořádně úsporná podle certifikátu energetické náročnosti budovy (PENB).

SLUŽBY PRO REZIDENTY

Obyvatelé v projektu MUSE7 mohou využívat moderní privátní posilovnu, která bude vybavena běžeckými pásy, šlapacím trenažérem a zařízením pro funkční trénink. Součástí posilovny bude také technologie výměny vzduchu, která zajistí bezprašné prostředí a neustále čerstvý vzduch. Dále bude rezidentům k dispozici finská sauna, která zahrnuje místnost pro relaxaci a odpočinek. Tento prostor poskytne ideální místo pro regeneraci a uvolnění po náročném dni, a to přímo v pohodlí rezidence.

K dispozici budou také služby recepce, která pomůže s řešením provozních situací a může po dohodě přebírat i zásilky rezidentů. Recepce zároveň monitoruje CCTV kamery, které budou instalovány ve vstupech, vjezdu do budovy a v garážích, čímž zajišťuje zvýšenou bezpečnost a pohodlí pro obyvatele. V suterénu budovy najdete kolárnu a myčku kol, která bude sloužit i k očištění pejsků. K dispozici bude celkem 70 parkovacích míst. Část těchto míst bude alokována pro elektromobily, kde rezidenti budou mít možnost instalovat dobíječky pro svá elektroauta.

RECEPCE - FITNESS - WELLNESS - ZELENÝ DVŮR



**SEZNAMTE
SE S KVALITOU.**









INSPIRING LIVING BY **SYNER** | REAL ESTATE



MUSE7.CZ

SALES@MUSE7.CZ | +420 720 848 696